



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 4053

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 3. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen



## Spørgsmål

Vil ministeren opgøre konsekvenserne af L 113 for provenuet fra den progressive ejendomsværdiskat?

## Svar

Med de gældende regler udgør progressionsgrænsen for ejendomsværdiskatten 3,04 mio. kr. Provenuet fra ejendomsværdiskatten – såvel den almindelige som den progressive del – udhules realt over tid, som følge af skattestoppet.

Med de foreslåede nye ejendomsskatteregler vil den progressive del af ejendomsværdiskatten blive opkrævet ud fra den del af den seneste ejendomsvurdering fratrukket forsigtighedsprincippet, som ligger over 9,2 mio. kr. (2024-niveau). Ejendomsværdien over 9,2 mio. kr. beskattes med 1,4 pct., som det fremgår af besvarelse af spm. 2 til L 113. Progressionsgrænsen på 9,2 mio. kr. er fastsat, så der for den samme andel af ejerboligerne betales progressiv ejendomsværdiskat ved overgangen fra 2023 til 2024. Efter omlægningen i 2024 vil provenuet ikke længere udhules realt, som det er tilfældet med det nuværende skattestop og progressionsgrænse.

Ved omlægningen i 2024 vil den lavere progressive ejendomsværdiskattesats, men højere beskatningsgrundlag medføre, at der vil være et merprovenu fra den progressive ejendomsværdiskat på ca. 0,6 mia. kr. (2023-niveau). Det samlede merprovenu skønnes at udgøre 0,7 mia. kr. (2023-niveau) i varig virkning, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Provenuvirkninger ved L 113 for den progressive del af ejendomsværdiskatten

Mia. kr. (2023-niveau)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2060	Varigt
Ejendomsværdiskat	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7

Anm.: Der ses her bort fra eventuelle nedslag i ejendomsværdiskatten.

Kilde: Skatteministeriet.

Det bemærkes, at en højere ejendomsværdiskat kan medføre en skatterabat for boligejeren, som først vil bortfalde i forbindelse med salg, hvorved en del af merprovenuet på kort sigt modsvares af en skatterabat.