



**Skatteministeriet**

16. maj 2023  
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 19 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

På Skatteministeriets hjemmeside fremgår det, at de nye boligskatteregler vil betyde skattelettelse for 4 ud af 5 boligejere. Vil ministeren redegøre for, hvilket år beregningen refererer til samt hvorledes tilbagebetalingsordningen påvirker beregningen? Ministeren bedes videre redegøre for, hvorledes dette udsagn hænger sammen med, at ministeriets typeberegninger samtidig viser, at typiske ejerlejligheder i 42 af de 79 kommuner, som Skatteministeriet har offentliggjort beregninger for, tildeles en skatterabat, jf. typeeksemplerne for ejerboligers fremtidige boligbeskatning på ministeriets hjemmeside.

## Svar

De nye boligskatteregler, som foreslås i lovforslaget, vil betyde en skattelettelse for 4 ud af 5 boligejere i 2024. Tilbagebetalingsordningen fremgår af ejendomsvurderingsloven fra 2017, som ikke foreslås ændret med lovforslaget. Tilbagebetalingsordningen indgår dermed ikke i beregningen.

Skatteministeriets typeberegninger viser alene illustrative beregninger af virkningen af de nye skatteregler for hhv. billigere, typiske og dyrere ejerboliger (huse, ejerlejligheder og sommerhuse).

Det betyder også, at antallet af ejerboliger, der i eksemplerne står til en skattelettelse, ikke kan henføres til beregningen af, at 4 ud af 5 boligejere står til en skattelettelse. Hvis fx det typiske hus i en kommune står til en skattelettelse, så fremgår det ikke af eksemplerne, om dette fx skyldes, at 55 pct. af kommunens huse står til en lettelse, eller om det er 95 pct. Tilsvarende vil det gælde for ejerlejligheder, der står til en skatterabat i en kommune. Desuden fremgår det ikke af eksemplerne, hvor mange observationer, der findes af den illustrerede type – der er fx væsentligt flere enfamiliehuse end ejerlejligheder. Selvom mange ejerlejligheder får en skatterabat, så gælder det, at størstedelen af ejerboligerne får en skattelettelse.