



**Skatteministeriet**

16. maj 2023  
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til Lov om ejendomsskattelev.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 13 af 11. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvorledes en skatteyder skal kunne løfte en klage over grundværdien under etageejendomme, når grundlaget for beskatningen ikke længere er baseret på en faktisk observerbar handelsprisnorm?

## Svar

Spørgsmålet ligger uden for rammerne af dette lovforslag, som overordnet regulerer:

- lavere satser for ejendomsværdiskat og grundskyld
- loft over satser for grundskyld og dækningsafgift til og med 2028
- en rabatordning, hvorefter boligejere, der har overtaget deres bolig inden 2024 tildeles en skatterabat, hvis boligejeren skal betale mere i boligskat ved overgangen til de nye regler, end hvis de gældende regler blev videreført til og med 2024
- en permanent indefrysningsordning, hvorefter boligejere kan vælge, at samlede stigninger i ejendomsværdiskat og grundskyld bliver indefrosset som et lån
- en moderniseret stigningsbegrænsningsordning, hvorefter større stigninger i grundskyld af erhvervsjendomme m.v. indføres over tid
- statens overtagelse af opkrævning af grundskyld og dækningsafgift fra kommunerne.

Der kan dog henvises til afsnit H.A.12.2, som omhandler klage over de nye vurderinger samt tidsfrist for domstolsindbringelse og afsnit H.A.5.2.3.1, som omhandler grundværdiansættelse for ejerlejligheder og sommerhusejerlejligheder i Den Juridiske Vejledning, 23-1.