



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 4053

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 3. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Der er med forliget ”Tryghed om boligbeskatningen” aftalt et såkaldt forsigtighedsprincip, hvor det beløb, boligejere skal betale skat af, sættes 20 pct. lavere end vurderingen. Vil ministeren bekræfte, at den almindelige sats for ejendomsværdiskatten fastsættes, så det varige provenu fra ejendomsværdiskatten svarer til, at boligskatteomlægningen var gennemført i 2021, som forudsat i boligskatteforliget, fratrukket 0,05 pct. point? Tilsvarende fastsættes de kommunale grundskyldspromiller også, så der opnås et givet provenu, dvs. så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune i 2024 svarer til, hvad grundskylden i 2024 ville udgøre med de skatteregler, der er gældende i 2023. Kan ministeren videre bekræfte, at det betyder, at forsigtighedsprincippet dermed ikke vil have nogen betydning for den enkelte skatteydere faktiske skattebetaling eller det samlede provenu, idet forsigtighedsprincippet alene indebærer, at den almindelige sats for ejendomsværdiskatten og den kommunale grundskyldspromille sættes tilsvarende op?

## Svar

Det kan bekræftes, at den almindelige sats for ejendomsværdiskatten fastsættes, så det varige provenu fra ejendomsværdiskatten svarer til, at boligskatteomlægningen var gennemført i 2021, som forudsat i boligskatteforliget, fratrukket 0,05 pct. point.

Følgende fremgår af ”Bilag 1. Fastsættelse af boligskatte-satser” fra forliget ”Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen”:

*”Satsen beregnes i to trin. Først fastsættes satsen, så det varige provenu fra ejendomsværdiskatten svarer til, at boligskatteomlægningen var gennemført som hidtil forudsat i 2021. Herfra fratrækkes yderligere 0,05 pct.-point...”*

Det kan endvidere bekræftes, at de kommunale grundskyldspromiller fastsættes, så provenuet fra grundskylden i den enkelte kommune svarer til, hvad grundskylden ville udgøre med gældende regler.

Følgende fremgår af ”Bilag 1. Fastsættelse af boligskatte-satser” fra forliget ”Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen”:

*”De kommunale grundskyldspromiller fastsættes ved lov, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune i 2024 svarer til, hvad grundskylden i 2024 ville udgøre med de skatteregler, der er gældende i 2023.”*

Fastsættelsen af hhv. den almindelige ejendomsværdiskattesats og de kommunale maksimale grundskyldspromiller sker således mhp. at opnå det provenu, der er aftalt i forligene, og opgørelsen af provenuet sker efter, at der er taget højde for forsigtighedsprincippet i beskatningsgrundlaget.

Det indebærer dog ikke, at forsigtighedsprincippet ingen betydning har for den enkelte skatteydere skattebetaling. Forsigtighedsprincippet har efter gældende ret haft virkning for ejendomsbeskatningen siden 2021. For en ejendom, hvor den nye 2020-grundvurdering

(som danner grundlag for grundskylden for årene 2021-2023) fx er på samme niveau som den seneste vurdering fra 2011, vil forsigtighedsprincippet indebære en 20 pct. reduktion i skatten for årene 2021-2023, ift. hvis ikke der gjaldt et forsigtighedsprincip.