



Social-, Bolig- og
Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Ankestyrelsens svar til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger) jeres j.nr. 2023-1659

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har ved mail af 27. februar 2023 bedt Ankestyrelsen om bidrag til besvarelse af høring af lovforslag om tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger.

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til lovforslaget.

Venlig hilsen

Ankestyrelsen

9. marts 2023

J.nr. 23-17648

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr:
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

København, den 17. marts 2023

Høringssvar – Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger)

BL – Danmarks Almene Boliger har den 27. februar 2023 modtaget høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger).

BL bakker op om, at der med lovforslaget gives en økonomisk håndsrækning til de almene beboere, som er særligt udfordret af den høje inflation. Det er afgørende at modvirke risikoen for udsættelser i almene boligafdelinger, som har mange økonomisk udsatte beboere.

Med forslaget prioriteres 350 mio. kr. fra Landsbyggefonden til ekstraordinære huslejenedsættelser i almene boligafdelinger med akutte problemer, som har et særligt behov for supplerende midlertidig huslejhjælp.

BL har foreslået, at de eksisterende ordninger for boligsikring og boligydelse bliver taget i anvendelse til at sikre en målrettet skattefinansieret inflationshjælp til både almene og private lejere. Det er ærgerligt, at denne mulighed for en målrettet og let administrerbar ordning ikke er blevet anvendt.

I forbindelse med det konkrete lovforslag skal Landsbyggefonden fastsætte de nærmere kriterier for meddelelse af tilskud, som forventeligt vil omfatte beboernes indkomstniveau, huslejens størrelse, forhold relateret til ophævelser og udsættelser og lignende.

Det fremgår af lovforslaget, at af den samlede midlertidige huslejereduktion på 350 mio. kr. skønnes omkring 88 mio. kr. at gå til reduktion af statslige og kommunale udgifter til individuel boligstøtte (boligsikring og boligydelse).

BL foreslår, at der ved det ekstraordinære midlertidige huslejetilskud ikke sker modregning i beboernes boligstøtte. Derved kan lovforslagets ambition om at understøtte delmål nr. 11.1 af FN's Verdensmål ved »at de mest økonomisk udsatte almene lejere gennem huslejenedsættelser bliver i stand til at afholde udgifter til deres husleje m.v.« i højere grad opfyldes.

BL gør også opmærksom på, at der ved den kommunale anvisning bør være en særlig opmærksomhed på det midlertidige huslejetilskud, så der ikke anvises borgere, som ikke kan betale huslejen, når tilskuddet bortfalder. BL har herudover ikke yderligere bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen



Bent Madsen
Adm. direktør

Social-, Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Den 16. marts 2023

J.nr.

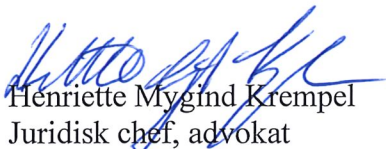
Hanne Sørensen
Telefon direkte 3376 2154
E-post has@bsf.dk

Høring - Lov om almene boliger - Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger jour.nr. 2023-1659

Byggeskadefonden har modtaget forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. i høring.

Fonden har ingen bemærkninger til udkastet.

Venlig hilsen


Henriette Mygind Krempel
Juridisk chef, advokat


Hanne Sørensen
Juridisk konsulent

DANMARKS LEJERFORENINGER

Sankt Peders Stræde 2, 1. sal, 4000 Roskilde
dl@dklf.dk

Svar på denne henvendelse bedes tillige sendt til lindbergherfolge@gmail.com

Til Socialministeriet.
Att. Elmir Tartic <eta@sm.dk>

Vedrørende (SM Id nr.: 671431)

Danmarks Lejerforeningers hørings svar til *Udkast til Forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse)*

Danmarks Lejerforeninger støtter det overordnede formål med lovændringen, nemlig at lette økonomisk dårligt stillede lejeres mulighed for at komme igennem en periode med høj inflation. Vi foreslår, at forslaget finansieres via skat, som pålægges den velstillede del af befolkningen, og at støtten skal gives til dem, der trænger.

Vi finder derimod *ikke* at dette lovforslag er egnet til at opfylde formålet - af følgende grunde:

- 1) Forslaget diskriminerer mod lejere, der bor i privat udlejningsbyggeri, som ikke er omfattet af forslaget, selv om mange af dem rammes lige så hårdt - og i nogen tilfælde endnu hårdere - af inflationen end de almene lejere
- 2) Forslaget diskriminerer mod Landsbyggefonden, idet fonden som den eneste fond i Danmark pålægges at betale for udgifter til inflationshjælp. Vi betragter forslaget som et forslag om en *særskat*, der ikke kan begrundes sagligt.
- 3) Forslaget betyder, at Landsbyggefonden skal betale udgifter, selv om fonden ikke har likvide midler nok. Forslaget indebærer en yderligere gældsætning til statskassen, som efter skiftende regeringers pålæg er vokset så meget, at fonden først i 2037 forventes at være gældfri.
- 4) Forslaget danner præcedens for, at regeringer fremover kan pålægge Landsbyggefonden at betale til formål, som vi i dag ikke kender og som er fremmed for fondens oprindelige formål, der var nybyggeri og reoveringer.

5) Forslaget er et udtryk for manglende politisk respekt for Landsbyggefonden, derved at politikerne som en selvfølge regner med at man kan overtale/tvinge fondens bestyrelse til at betale for alle mulige politiske påfund fra regeringens side.

6) Forslaget betyder, at Landsbyggefonden bebyrdes med en ny administrativ opgave, som fonden ikke har haft før, og som den ikke er egnet til at påtage sig.

7) Formålet med forslaget kunne nemmere være opfyldt ved at bruge boligstøtteordningen til at lette lejernes udgifter.

Uddybning

Ad 1. Diskrimination mod private lejere

Lejere i privat udlejningsbyggeri er ofte dårligere stillet økonomisk end lejere i alment byggeri.

Specielt lejere i det udlejningsbyggeriet, der er opført efter 1991, har som oftest en husleje, der ligger væsentlig højere end almene lejerers husleje. For det første skal de betale afkast til udlejerne - et afkast der i mange tilfælde udgør over 75 % af huslejen. I mange tilfælde er den leje, de har skrevet under på i lejekontrakten pristalsreguleret. Denne pristalsregulering af lejen truede i 2022 med at gøre mange lejere ude af stand til at betale deres husleje. Det fik den daværende regering og folketinget til at indføre et huslejeloft, således at huslejen maksimalt kunne stige med 4%. Dette midlertidige huslejeloft bortfalder i 2023. Med mindre det bliver forlænget, vil huslejeloftets bortfald betyde, at udlejerne igen kan få pristalsreguleret deres afkast.

Selv hvis 4%-loftet bliver forlænget, vil en husleje-forhøjelse blive urimeligt høje. En typisk husleje for en privat udlejningslejlighed opført i 2005 vil ofte ligge på 10.000 kr om måneden for 85 m². Hvis huslejen bliver forøget med 4% vil lejeren få en ekstraudgift på 4.800 kr om året. En almen lejer fra samme periode vil typisk betale 7.500 kr for en tilsvarende lejlighed. Hvis den pågældende får en husleje-forhøjelse på 4 % vil den årlige merleje ligge på 3.600 kr. Eksemplet illustrerer, at de private lejere har mindst ligeså stort behov for inflationshjælp som de almene lejere.

Ad 2. Diskrimination mod Landsbyggefonden

Det hører til sjældenhederne, at staten udøver forskelsbehandling mod enkelte fonde. Men det sker med dette forslag, og det er uhørt. Landsbyggefonden er en privat fond - ikke en del af

det offentlige. Når regeringen/folketinget pålægger Landsbyggefonden en særlig økonomisk forpligtelse, er der tale om en særskat. Man kan undre sig over, at Grundejernes Investeringsfond ikke er blevet stillet over for et krav om, at påtage sig at betale inflationshjælp til private lejere.

Ad 3. Manglende penge i Landsbyggefonden

Mange politikere tror formentlig, at Landsbyggefonden er en bugnende pengekasse. Men på forslagets side 9, står der, at ”.. Landsbyggefonden frem til 2037 (forventes) at have årlige underskud. Underskuddet finansieres ved optagelse af statslån, som forventes at være tilbagebetalt i 2037” Der mangler oplysning om, hvor meget staten får i renter ved at yde dette lån.

Til gengæld står der, at når Landsbyggefonden betaler 350 mio kr i huslejestøtte til lejerne, sparer det offentlige omkring 88 mio. i boligydelse og boligsikring. Besparelsen kommer over 2 år. Ikke alene pålægger man fonden en merudgift. Takket være Landsbyggefondens betaling, opnår man en besparelse på de offentlige udgifter på 88 mio. Landsbyggefondens merudgift skal betales i sidste ende af lejerne, for fonden er kun finansieret af lejerne i almene boliger via huslejen.

Ad 4. Uheldig præcedens

Se ovenfor under punkt 4).

Ad 5. Manglende respekt for Landsbyggefonden

Se bemærkningerne til Ad 2.

Ad 6 Ny administrativ opgave

Landsbyggefonden er vant til at dele penge ud til afdelinger, men fonden er ikke gearret til at dele ud til enkeltpersoner. Fonden skal derfor opfinde noget helt nyt. Formentlig vil man fordele de 350 mio. kr. således at det er de meste trængende afdelinger der får mest, mens afdelinger uden økonomiske problemer får mindst. Men i begge typer af afdelinger er der stor forskel på familiernes økonomi. Der vil være relativt velhavende lejere i afdelinger med dårlig økonomi, der får en huslejenedsættelse, de ikke har brug for, omvendt vil der være fattige lejere i afdelinger med god økonomi, som intet får.

Man kan meget vel risikere, at stå med en fiasko, som dengang staten uddelte varmhjælp til personer, der ikke havde behov, fordi de for længst havde erstattet deres gasfyr med fjernvarme.

Ad 7 Brug af boligstøtteordningen

Det kan undre, at regeringen og forligspartierne *ikke* har valgt at fordele de 350 mio. kr ved at bruge den individuelle boligstøtte (boligydelser for pensionister og boligsikringen for andre lejere.). Den individuelle boligstøtte er et veludviklet og pålideligt instrument, der netop egner sig godt i et tilfælde som dette, hvor der er mange forhold i lejernes økonomi, der skal tages hensyn til.

Med venlig hilsen

På Danmarks Lejerforeningers vegne

Bodil Kjærum, landsformand / Jakob Lindberg, medlem af hovedbestyrelsen

Til Social-, Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

17. marts 2023

Svar til høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger)

Dansk Erhverv har modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger) i høring og kommer hermed med vores kommentarer.

Dansk Erhverv har forståelse for at der kan være behov for midlertidige huslejenedsættelser for mennesker, der er ramt af den høje inflation.

Dansk Erhverv er samtidig overordnet set bekymret for hvordan den konkrete udmøntning af midlerne kommer til at foregå på en hensigtsmæssig måde, der bedst muligt kommer de mest berørte beboere til gavn og ikke går til beboere, der i udgangspunktet ikke har behov for tilskuddet. Med det in mente undrer Dansk Erhverv sig blandt andet over, at der lægges op til at huslejetilskuddet modregnes i boligstøtten. Det virker kontraintuitivt, da boligstøtten i dag gives til de økonomisk mest udsatte beboere i de almene boligafdelinger og disse formodentligt også i høj grad vil være blandt de beboere, der er hårdest ramt af de stigende udgifter grundet inflationen.

Dansk Erhverv stiller sig gerne til rådighed for en yderligere uddybning af høringssvaret.

Med venlig hilsen,

Anne Sina
Chefkonsulent
Samfund & Velfærd

Social- Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K.

Sendt pr. e-mail til: sm@sm.dk / [cc. eta@sm.dk](mailto:cc.eta@sm.dk)

16. marts 2023

Vesterbrogade 32
1620 København V

Telefon 33 43 70 00
mail@danskeadvokater.dk
www.danskeadvokater.dk

Dok.nr. D-2023-010972

Høringssvar over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser)

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar. Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for fast ejendom.

Overordnede bemærkninger

Danske Advokater støtter forslaget om at målrette hjælp til lejere i almene boliger, som bor i afdelinger, hvor beboerne på grund af den høje inflation kombineret med deres økonomiske forhold må anses for at have behov for et særligt midlertidigt tilskud til huslejenedsættelse.

Danske Advokater anser imidlertid, at det foreliggende lovforslag kan føre til overkompensation af lejere, som ikke har økonomisk trang, fordi der er tale om en generel hjælpekasse, som ydes på afdelingsniveau.

Generelle bemærkninger

Lovforslaget udmønter en del af regeringens inflationspakke med målrettet hjælp til lejere i almene boliger, som bor i afdelinger, hvor beboerne, på grund af den høje inflation kombineret med deres økonomiske forhold, må anses for at have behov for et særligt midlertidigt tilskud til huslejenedsættelse.

Ordnningen administreres af Landsbyggefonden. Landsbyggefonden forventes at behandle ansøgningerne efter kriterier som beboernes indkomstniveau, huslejens størrelse, forhold relateret til ophævelser og udsættelser og lignende.

Det er den enkelte afdeling, der modtager tilskud som vil komme alle beboere i afdelingen til gode i form af en lavere husleje. Den enkelte afdeling har ret og pligt til at nedsætte huslejen med tilskuddet så snart det er opnået og meddele lejerne årsagen og varigheden af huslejenedsættelsen samt begrundelsen herfor. Der skal ikke varsles i forhold til lejerne.

Der konstateres, at ordningen forventes at overholde EU-rettens statsstøtteregler.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser/løsningsforslag:

Ordningen skal have hjemmel i almenboliglovens § 91a som vedrører andre særlige ordninger for afdelinger med større og vedvarende økonomiske, sociale og kriminelle problemer og har for så vidt intet med den type a ordninger at gøre, som har hjemmel i denne bestemmelse (helhedsplaner med udgangspunkt i vedvarende økonomiske, sociale og kriminalitet). Lovgivningsteknisk finder Danske Advokater dette uheldigt. Bestemmelsen bør have sin egen hjemmel.

I modsætning til de almindelige typer af boligbistand som bevilges ud fra en individuel indkomstvurdering eller husstandsvurdering er der her tale om en generel støtteordning til en hel afdeling hvor alle – uanset individuel trang- får andel i hjælpen. Det vil i flere tilfælde føre til overkompensation af lejere, som ikke har den økonomiske trang.

Det fremgår ikke af bemærkningerne til lovforslaget, hvorfor man har fravalgt en individuel indkomstvurdering til fordel for en generel hjælpepakke som den foreslåede. Det må anses for uheldigt og Danske Advokater foreslår derfor, at ministeriet genovervejer denne del af ordningen, så hjælpen tildeles efter individuelle behov i stedet for en generel vurdering på afdelingsniveau.

Det fremgår af ændringen til almenlejeloven, at ændringen ikke skal varsles, men blot finder anvendelse for den periode hvori der bevilges huslejenedsættelse. Ligeledes fremgår det, at hjælpen skal gå direkte til nedsættelse af huslejerne. Hjælpen kan på den baggrund rettelig karakteriseres som et indgreb.

Indgrebet vil forøge de administrative pligter for de almene boligorganisationer (og de almene selvejende institutioner m.v.) som skal administrere dette, uden de berettiges til noget vederlag herfor og - da der reelt er tale om et indgreb – dermed forøges de administrative byrder for boligorganisationerne.

Vi har ingen bemærkninger til forholdet til EU-retten.

Afsluttende bemærkninger:

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar, og vi står altid gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen
Danske Advokater

Annette Lerche
Specialkonsulent
ale@danskeadvokater.dk

Torsten Viborg Petersen
Advokat
Medlem af Fagudvalg for fast
ejendom

Social-, Bolig- og Ældreministeriet
sm@sm.dk

Deres ref.: 2023-1659

Dato: 17.03.2023

Vedrørende: Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger

Det udsendte forslag er i pressen fremstillet som en hjælp til lejere, der er inflationspresset

Men det er jo ikke indholdet i forslaget.

Det er i stedet et forslag om, at nogen almene afdelinger skal have nedsat deres husleje på bekostning af lejerne i den samlede almene sektor.

Og der hvor pengene dukker op vil de blive tildelt alle uanset husstandens økonomi, - og trængte husstande i byggeriet, der ikke får støtte tilgodeses ikke.

Og der fremgår tilmed af forslaget, at stat- og kommuner vil komme til at spare 88 millioner, ved at de almene lejere på den vis skal have omfordelt de midler, der er i sektoren.

Socialpolitik bør ikke finansieres af lejerens opsparede midler til udbedring og genoprettelse af almene boliger.

Med venlig hilsen

Jørgen D. Jensen
Driftsleder



Brevdato 28-02-2023
Afsender Marianne Lundsgaard (ml@aeldreraad.dk)
Modtagere sm@sm.dk
Akttitel SV: Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser)
Identifikationsnummer 677279
Versionsnummer 2
Ansvarlig Elmir Tartic
Vedlagte dokumenter SV Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr. 671431)
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)
Udskrevet 20. mar 2023

Til: sm@sm.dk (sm@sm.dk)
Cc: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: Marianne Lundsgaard (ml@aeldreraad.dk)
Titel: SV: Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser)
E-mailtitel: SV: Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr.: 671431)
Sendt: 28-02-2023 09:32

Danske Ældreråd har ingen bemærkninger til det fremsendte Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr.: 671431)

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard

Seniorkonsulent

Telefon: 38 77 01 65 | Mobil: 20 49 93 19 | Mail: ML@aeldreraad.dk



Danske Ældreråd | Jernbane Allé 54, 3. sal | 2720 Vanløse

Danske Ældreråd er landsorganisation for landets 98 folkevalgte ældreråd. Vi har viden, holdninger og anbefalinger til ældreområdet. www.danske-aeldreraad.dk



Fra: Elmir Tartic <eta@sm.dk>

Sendt: 27. februar 2023 14:27

Emne: Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr.: 671431)

Til alle høringsparter

Vedlagt er høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger). Forslaget forventes fremsat den 12. april 2023.

Høringsfristen er fredag **den 17. marts 2023, kl. 12.00.**

Med venlig hilsen

Elmir Tartic

Chefkonsulent

Almene Boliger



Social-, Bolig- og Ældreministeriet

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon: 33 92 93 00
www.sm.dk

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

Social-, Bolig og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K
Danmark

Sendt til eta@sm.dk

17. marts 2023

J.nr. 2023-11-0971
Dok.nr.
Sagsbehandler
Jonatan Aarkrogh
Ubbesen

Hørings svar til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger)

Ved e-mail af 27. februar 2023 har Social-, Bolig- og Ældreministeriet rettet henvendelse til Datatilsynet og anmodet om tilsynets eventuelle bemærkninger til ovenfor nævnte udkast til lovforslag.

Udkastet giver ikke umiddelbart Datatilsynet anledning til bemærkninger.

Datatilsynet forudsætter generelt, at reglerne i databeskyttelsesforordningen¹ og databeskyttelsesloven² vil blive iagttaget i forbindelse med eventuel behandling af personoplysninger foranlediget af forslaget.

Med venlig hilsen

Jonatan Ubbesen

Datatilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
T 3319 3200
dt@datatilsynet.dk
datatilsynet.dk
CVR 11883729

¹ Europa Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46 EF.

² Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven).



Elmir Tartic
Chefkonsulent
Almene Boliger
Social- Bolig- og Ældreministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

15. marts 2023
DKL/MIKJEN
J.nr. 2022 - 4026

Kære Elmir Tartic

Sekretariatet for digitaliseringsklar lovgivning har modtaget udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger i høring.

Sekretariatet har til opgave at vurdere, om ministeriet på tilstrækkelig vis har beskrevet lovforslagets implementeringskonsekvenser, og om lovforslaget efterlever principperne for digitaliseringsklar lovgivning. Gennemgangen af lovforslaget giver på det foreliggende grundlag anledning til følgende bemærkninger:

Vurdering af offentlige implementeringskonsekvenser

Et lovforslags implementeringskonsekvenser skal være velbelyste med henblik på at understøtte, at lovgivningen efter vedtagelse kan administreres hensigtsmæssigt og understøttes digitalt.

Det følger af aftalen om digitaliseringsklar lovgivning, at implementeringskonsekvenser ved udnyttelse af bemyndigelsesbestemmelser, bør fremgå af lovforslaget.

Sekretariatet anbefaler, at implementeringskonsekvenserne for Landsbyggefoden belyses i lovforslaget, herunder økonomiske omkostninger. Her tænkes navnlig på evt. administrative omkostninger, som følger af Landsbyggefondens behandling af ansøgninger og udbetaling af støtten.

Principper for digitaliseringsklar lovgivning

Lovforslagets efterlevelse af de syv principper for digitaliseringsklar lovgivning skal beskrives i bemærkningerne til et lovforslag, og en eventuel fravigelse af principperne skal begrundes.

Sekretariatet tager Social-, Bolig- og Ældreministeriet vurdering, af at lovforslaget overholder principperne for digitaliseringsklar lovgivning til efterretning.

Sekretariatet finder dog, at Social-, Bolig- og Ældreministeriet bør redegøre nærmere for lovforslagets konsekvenser for princip #7 om snyd og fejl. Hertil bør det

overvejes, om der opstår nye potentialer for snyd og fejl i henhold til de kriterier, som skal danne grundlag for udbetaling af støtte.

Sekretariatet finder også, at Social-, Bolig- og Ældreministeriet med fordel kan redgøre nærmere for efterlevelsen af princip #3 om automatisk sagsbehandling. Her kan der fokuseres på, hvorvidt de forventede kriterier er objektive, og dermed muliggør automatisk sagsbehandling.

Sekretariatet noterer sig desuden, at Social-, Bolig- og Ældreministeriet oplyser i lovforslaget, at der, i overensstemmelse med princip #4 om sammenhæng på tværs, vil blive anvendt allerede indberettede oplysninger. Hertil anbefaler sekretariatet, at Social-, Bolig- og Ældreministeriet udspecificerer hvilke specifikke allerede indberettede oplysninger, der forventes, at kunne blive genbrugt.

Der henvises i øvrigt til digst.dk/dkl samt [Vejledning om digitaliseringsklar lovgivning](#), ligesom I naturligvis er velkomne til at kontakte sekretariatet for råd og vejledning.

Med venlig hilsen

Mikkel Bo Jensen
Fuldmægtig
mikjen@digst.dk

Brevdato 27-02-2023
Afsender fri@frinet.dk Sendt af Foreningen af Rådgivende Ingeniører: fri@frinet.dk
Modtagere Elmir Tartic (Sagsbehandler, Almene Boliger)
Akttitel SV: Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser)
Identifikationsnummer 677006
Versionsnummer 2
Ansvarlig Elmir Tartic
Vedlagte dokumenter SV Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr. 671431)
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)
Udskrevet 20. mar 2023

Til: Elmir Tartic (eta@sm.dk)
Fra: fri@frinet.dk (fri@frinet.dk)
Titel: SV: Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser)
E-mailtitel: SV: Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr.: 671431)
Sendt: 27-02-2023 15:36

FRI takker for muligheden for at afgive høringssvar på ovenstående høring.

Vi har ingen bemærkninger til den, da den ikke direkte påvirker rammebetingelserne for rådgivende ingeniørvirksomheder.

Med venlig hilsen

Ulrik Ryssel Albertsen



Erhvervspolitisk Chef
Foreningen af Rådgivende Ingeniører

Fra: Elmir Tartic <eta@sm.dk>
Sendt: 27. februar 2023 14:27
Emne: Høring - Udakst til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilskud til huslejenedsættelser) (SM Id nr.: 671431)

Du får ikke ofte mails fra eta@sm.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til alle høringsparter

Vedlagt er høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger). Forslaget forventes fremsat den 12. april 2023.

Høringsfristen er fredag **den 17. marts 2023, kl. 12.00**.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Chefkonsulent
Almene Boliger



Social-, Bolig- og Ældreministeriet

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon: 33 92 93 00
www.sm.dk

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)



sm@sm.dk
eta@sm.dk

Hørings svar fra KL - Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger

KL takker for det fremsendte udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger).

KL vurderer overordnet set, at det er positivt, at der muliggøres huslejetilskud til beboere i almene boliger, der er i risiko for udsættelse af boligen eller på anden vis rammes økonomisk af inflationen.

KL er opmærksom på, at der generelt er mangel på billige boliger til mennesker med lav betalingsevne.

KL hæfter sig ved, at der med den foreslåede ordning, hvor alle beboere i en afdeling vil modtage huslejetilskud, vil være beboere uden økonomiske vanskeligheder, der kommer til at modtage tilskud.

Specifikke bemærkninger vedr. lovforslaget

KL noterer sig, at der udestår en nærmere afklaring af principperne og kriterier for udpegning af afdelinger, der kan opnå huslejenedsættelser. Det fremgår af lovforslaget, at der ikke skal udarbejdes en helhedsplan for anvendelse af midlerne, men det er uklart om kommunerne skal godkende ansøgninger til Landsbyggefonden eller på anden måde indgå i processen.

KL retter desuden opmærksomhed på det forhold, at borgere med et lille økonomisk råderum er meget sårbare overfor uforudsete ændringer i indtægter og udgifter. Det er derfor af stor betydning, at borgerne oplyses om både huslejenedsættelse, om eventuelle reguleringer i boligsikring eller -ydelse og varsles forud for ophør af det midlertidige huslejetilskud. For borgere, der flytter ind i en bolig med midlertidigt reduceret husleje, er det vigtigt, at udgifter også kan afholdes, når huslejen stiger til ordinært niveau.

KL bifalder således, at der afsættes 10 mio. kr. til økonomisk rådgivning, da der generelt i udsatte boligområder opleves et stort behov for dette. Indførelse af midlertidig huslejenedsættelse i visse afdelinger øger – alt andet lige – behovet for rådgivning og information blandt beboere i den almene sektor. KL ser frem til konkretisering af anvendelsen af disse midler.

Dato: 16. marts 2023

Sags ID: SAG-2023-01329
Dok. ID: 3315602

E-mail: KITJ@kl.dk
Direkte: 3370 3442

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



KL imødeser den økonomiske høring.

Der tages forhold for politisk behandling af høringssvaret.

Med venlig hilsen
Kit Jørgensen

[Click here to enter text.](#)

Underskrift nr. 1 – Skift linje for indrykket underskrift nr. 2

Dato: 16. marts 2023

Sags ID: SAG-2023-01329
Dok. ID: 3315602

E-mail: KITJ@kl.dk
Direkte: 3370 3442

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2

Social- og Boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K



LANDSBYGGEFONDEN

Hørings svar

På baggrund af lovforslaget og i dialog med Boligministeriet udarbejder Landsbyggefonden administrationsgrundlag for inflationshjælpen, der indeholder regler om indgivelse af ansøgninger, kriterier, størrelse af tilskud, udbetaling af tilskud, bortfald, afrapportering m.v. Den foreslåede ordning er omfattet af Landsbyggefondens indberetningspligt for tilsagn efter almenboliglovens § 91 a, stk. 1 og 2 til Social- og Boligstyrelsen. Kriterierne for fordeling af støtten til boligafdelinger efter ansøgning fra boligorganisationer vil basere sig på data for socioøkonomiske forhold suppleret med redegørelse for konkrete forhold i boligafdelingerne. Administrationsgrundlaget godkendes af Landsbyggefondens bestyrelse og Boligministeriet.

Endvidere skal Landsbyggefonden gøre opmærksom på, at rammen for udgifterne til inflationshjælpen på 350 mill.kr. kan forventes at påvirke rammen for statslån tilsvarende.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Steen Birkedal

Studivstræde 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

17. marts 2023

Vor ref.: SBI/lbw

Til Social- og Boligministeriet. KBH. 17.3.2023
Holmens Kanal 22
1060 København K
Alene sendt pr. e-mail til sm@sm.dk og eta@sm.dk
j. nr. 2023-1659

Høringssvar vedrørende lovforslaget om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger).

Lejernes Landsorganisation i Danmark (LLO) skal venligst takke for at have fået ovennævnte lovforslag i høring.

Forslaget har gode intentioner.

Det er organisationens opfattelse, at det er en prisværdig og nødvendig intention med forslaget, nemlig at redde visse udsætningstruede lejere økonomisk, så de kan betale huslejen og dermed blive boende i deres hjem.

Mange af disse lejere havde i forvejen et lavt rådighedsbeløb, inden inflationskrisen ramte, og høje fødevarerpriser m.v. gør at lejerne står i en situation, hvor det er endnu sværere at betale huslejen.

Dette er ikke et spørgsmål om, at nogle lejere har udvist individuel uansvarlighed, men i stedet et spørgsmål om mennesker, som rammes af inflationen uden skyld.

Disse mennesker skal hjælpes. Det er et samfundsanliggende, at disse mennesker skal reddes fra at gå fra hus og hjem.

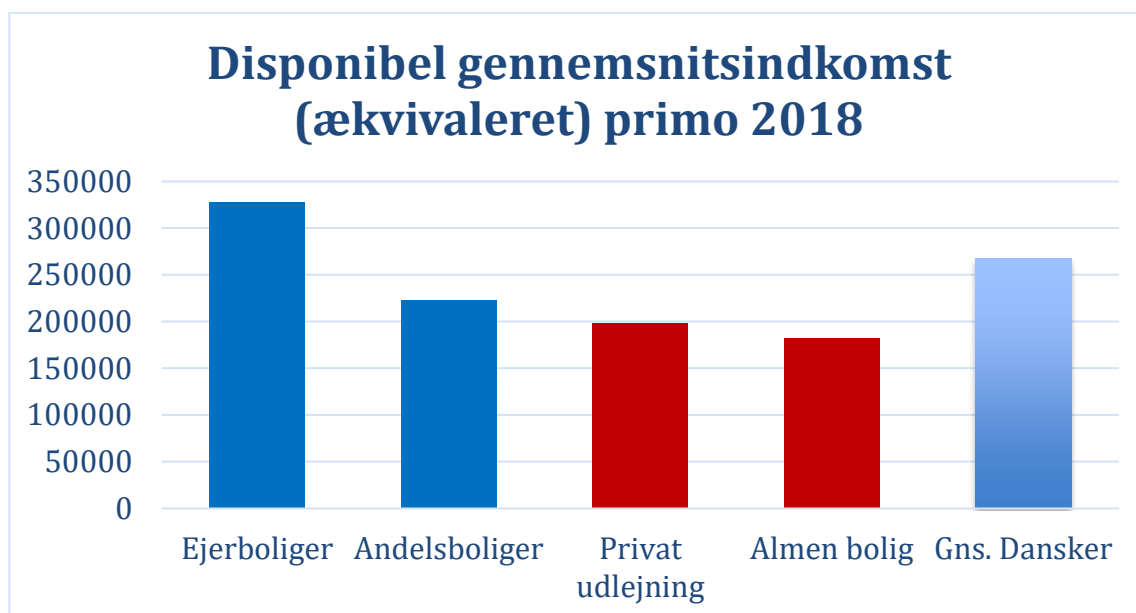
Finansieringen er kritisabel.

Da det efter vores opfattelse er et samfundsanliggende, bør hele samfundet bidrage til at redde de udsætningstruede lejere. Det skal ikke kun være almene lejeres opsparing, der skal bruges.

Finansieringen af forslaget sker via Landsbyggefondens midler. Det er således alene almene lejere, der finansierer tiltaget. Der er fx ingen skattefinansieret hjælp i forslaget.

Da penge som bekendt ikke kan bruges to gange, så går de 350 mio. kr. der er afsat i forslaget – i hvert fald på sigt- fra andre aktiviteter landsbyggefonden støtter fx grønne bygningsrenoveringer.

Ministeriet har tidligere undersøgt den gennemsnitlige disponible indkomst for beboere fordelt på forskellige boligtyper. Heraf fremgår det at lejerne i de almene boliger, er dem der har den laveste disponible indkomst. Det er med andre ord de smalleste skuldre der skal bære hele finansieringsbyrden for dette forslag.



Kilde: *Ekspertgruppens rapport om boligreguleringslovens § 5 stk. 2 (2019), s. 62, tabel 3.8*

I stedet for at finansiere dette initiativ via Landsbyggefonden, ville det derfor være mere passende at finansiere det via skatterne. En sådan finansiering vil være mere retfærdig og ville sikre, at alle borgere bidrager til dette vigtige samfundsinitiativ. Det ville endvidere gøre det muligt at inddrage de eksisterende boligstøtteordninger, som langt hurtigere vil kunne få den efterspurgte hjælp ud, end den foreslåede model.

Vi håber, at denne bemærkning vil blive taget i betragtning, og at der vil blive taget skridt til at finde alternative finansieringskilder til dette initiativ.

Med venlig hilsen

Lejernes Landsorganisation i Danmark.
Helene Toxværd
Landsformand

/Anders Svendsen

HØRINGSSVAR VEDR. TILSKUD TIL MIDLERTIDIG HUSLEJENEDSÆTTELSE I VISSE ALMENE BOLIGAFDELINGER

Rådet takker for høringen. Rådet deler analysen i lovforslaget om, at inflationen akut presser en del lejere økonomisk med den risiko, at flere ikke kan betale husleje og derved risikerer udsættelse, men rådet kan ikke tilslutte sig løsningsforslaget af følgende årsager:

1. Hjælpen kommer for langsomt. Ordningen indebærer en længere proces, hvor der skal udarbejdes kriterier for tildeling af midler, hvorefter boligafdelingerne skal ansøge og have tilsagn om huslejenedsættelser, før pengene endelig kan komme ud og virke. Ifølge social- og boligministeren vil hjælpen tidligst kunne udbetales i september (dr.dk d. 6. marts). Langsomheden i ordningen risikerer at medføre unødige udsættelser af lejere.
2. Hjælpen tildeles uhensigtsmæssigt, fordi den går til boligafdelinger i stedet for beboere. Tildelingsmetoden betyder, at velstående beboere i økonomisk udfordrede almene boligforeninger får huslejenedsættelser, mens økonomisk udfordrede beboere i mindre udfordrede boligforeninger ikke får. Det betyder, at udsatte borgere i almene boligforeninger behandles forskelligt.
3. Hjælpen gives kun til almene lejemål. Det betyder, at det store antal udsatte lejere, der bor i private lejemål, mange af dem på landet, ikke får hjælp. Den type lejere er typisk mindre beskyttede end almene lejere.

Rådet anbefaler derfor, at man, i stedet for den foreslåede ordning, hjælper lejerne gennem en midlertidig forhøjelse af boligstøtten. På den måde kan hjælpen målrettes lejerne med de laveste indkomster, uanset hvilken boligforening de bor i, eller om de bor privat eller alment. En midlertidig forhøjelse af boligstøtten ville kunne udbetales hurtigt, så meget økonomisk pressede borgere ikke risikerer at måtte gå fra hus og hjem inden hjælpen når frem.

Med venlig hilsen



Formand for Rådet for Socialt Udsatte