

## **Kære Pernille Rosenkrantz-Theil, Rosa Eriksen og resten af Socialudvalget.**

Da vi erfare at sagen om Corona Campings mangeårige ulovlige helårsbeboelse nu skal behandles i udvalget, samtidig med at ejeren/ejerne har bedt foretræde for Jer, ønsker vi som naboer til pladsen, at bibringe nogle kommentarer.

Vi vedhæfter ikke i denne omgang dokumentation fra offentlige instanser eller medier, da det vil blive for omfangsrigt, men understreger at alt vil kunne dokumenteres i et evt. videre forløb.

Følgende er skrevet af en nabogruppe, der i årevis har kæmpet for lovliggørelse af campingpladsen, grundet massive gener fra de af campingpladsens aktiviteter, der ligger ud over normal campingdrift. Vi har i en årrække undgået meningstilkendegivelser på offentlige sociale medier, men har henvendt os sobert og veldokumenteret til rette instans, som jo er Køge kommune.

### **Kort beskrivelse.**

Ejerne af pladsen fik i 2004 uden grundlag i lovgivningen, og efter en klagesag fra naboerne gennem naturklagenævnet, tilladelse til campingdrift med 100 enheder hvoraf 4 var hytter. Eneste begrundelse var at pladsen efter ejernes udsagn, kun havde været lukket i en så kort periode, 2 år, at man ikke anså den som en nyetablering. En skrivebordsbeslutning uden tilsyn på pladsen gav uden videre tilladelse fra 80 til 100 pladser til trods for manglende areal, som er 200 m<sup>2</sup> pr.enhed. Det betyder at campingpladsen som helhed, også selv om man driver den efter lovgivningen, er meget dominerende for det fredede område den ligger i, og for os borgere der lovligt har ønsket at bosætte os med vores familie i fredelige omgivelser.

Årene igennem har Køge kommunes forvaltning været urimeligt belastet med sager fra ejernes side, som på intet tidspunkt har overholdt regulativer og love i forhold til campingdrift, men også i forhold til de aktiviteter der har været praktiseret udover reel feriecamping. Det omfatter, koncerter, restaurationsdrift, foredrag, ulovlig indsamling, overtrædelse af byggreglement og div. fredningssager.

Dette kan bekræftes i redegørelsen fra Køge kommune som Social-og boligminister, Pernille Rosenkrantz-Theil på et åbent samråd, gav udtryk at ville bede om.

### **Nuværende situation.**

Ejerne har sammen med deres advokat Knud Foldschack i årevis, og med pinlig forhalingstaktik forsøgt at sansynliggøre, at der kunne være en lovlig løsning for Corona camping ejere. Den juridiske klageret er fuldt ud blevet udnyttet, men ende altså efter en afgørelse i planklagenævnet, med at give kommunen medhold. De (kommunen) har derefter fuldt lovgivningen, og givet påbud om at drive pladsen lovligt, og bedt de fastboende forlade Corona camping, hvilket de ikke har levet op til, og er nu blevet politianmeldt.

### **Mediefocus.**

Det er lykkedes ejerne gennem sociale medier at overbevise en stor del følgere, samt efterhånden en del politikere og nyhedsmedier om at der skal smides Ca. 80 beboere på gaden, og at det er kommunens ansvar at tage sig af dem. Mf-ere Susie Jessen og Morten Messersmith samt et mindretal af Køge kommunes politikere, er uden kritisk indblik gået ind i debatten med ensidige referencer fra ejerne, og et fåtal, af de beboere der opholder sig på pladsen. Ligeledes har ingen af dem søgt oplysninger hos os naboer, som må siges at være en stor belastet gruppe, i forhold til vores lille lokalsamfund.

### **Socialt.**

Dilemmaer ved socialt arbejde er at behandling og hjælp er individuel, og det kan derfor ikke altid vurderes, om den ene slags hjælp havde været bedre end en anden. Susanne Farnø, udtaler at de udfører et stort socialt arbejde, men ingen professionelle har vurderet denne indsats, og udvalget bør tage stilling til, om man ikke stedet har fastholdt svage borgere i en uholdbar social situation, frem for reel behandling og hjælp!!

### **Naboer.**

Vi der er naboer til stedet, og på nærmeste hold har fulgt udviklingen siden 2004 både fysisk, men også igennem aktindsigt i Køge kommune, vil orientere Jer om, at en overvejende del af pladsen bliver brugt af beboere der godt ville kunne finde en bolig uden kommunens hjælp. En anden stor del bliver brugt som håndværkerhotel, med massiv tung trafik til følge både nat og dag, hele året, og med alle nationaliteter. Vi der bor tæt på

campingpladsen, har i årevis, ikke fået en hel nattesøvn da, lastbiler og håndværkerbiler med trailere, er dominerende for trafikken til og fra. Den form for trafik passer bedre med ejerens hovedbeskæftigelse: Branchekode 431200 - Forberedende byggepladsarbejder. Egentlig campingtrafik ser vi af gode grunde sjældent.

Både DCU - (dansk camping union), Horesta-camping-(hotel og restauration brancen), F-camping-(frie campingpladser), Back to nature-(natur campingpladser), har alle, i medierne givet udtryk for at Corona Campings ulovlige aktiviteter skader brancen, og har i to tilfælde ekskluderet positiv omtale af pladsen.

Det er vores opfattelse, at hele sagen havde været løst, hvis ejerne fra starten, havde overholdt lovgivningen, og ladet de respektive kommuner varetage deres forpligtelser.

Vi håber, at vi med denne mail, har medvirket oplysende på hele sagen, og at vi sammen med Camping-brancen vil blive opfattet, som en del af argumentationen for at Campingpladser er til ferieformål.

**På nabogruppens vegne: Henrik Vejlebo  
Bjørnestien 2.  
4140 Borup.**