



Kirkeministeriet

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 8. marts 2023 bedt om min besvarelse af spørgsmål 1 ad L 35 - *Forslag til lov om ændring af lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritids-formål m.v. og camping m.v. (Forsøgsordning for udvidet vintercamping)*:

”Vil ministeren kommentere på henvendelsen fra F-Camping.dk af 7. marts 2023, jf. L 35 – bilag 5?”

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 277940

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 14. marts 2023

#### Svar:

F-Camping anfører i sin henvendelse blandt andet, at kommunerne ikke fører et reelt tilsyn med campingpladserne i Danmark, og at tilsyn og håndhævelse af lovgivningen både er et generelt og et stort problem.

Desuden oplyser F-camping, at lovforslaget blandt folk på de sociale medier tilsyneladende har medført en misforstået opfattelse af, at man reelt må benytte campingpladserne til egentlig helårsbeboelse og ikke blot til helårscamping.

F-Camping stiller desuden i henvendelsen tre spørgsmål vedr. L 35 - *Forslag til lov om ændring af lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (Forsøgsordning for udvidet vintercamping)*:

”1. Hvordan vil ministeren og de politiske partier i folketinget sikre overholdelse af forsøg - at L35 overholdes?

2. Hvordan vil ministeren sikre, at allerede gældende love, hhv. sommerhusloven, campingreglementet og planloven m.fl. bliver overholdt på de danske campingpladser i fremtiden?

3. Lovforslaget bør begrænse brug af udlejningsvogne på pladserne i forbindelse med Forsøgsordningen. Forsøgsordningen bør laves sådan, at camping kun kan ske i campingvogne / autocampere. Hvis dette ikke skrives ind i loven, vil vi se en ekstraordinær stor udlejningsaktivitet, der kan sidestilles med udlejning af campinghytter o.l.”

Jeg har forelagt henvendelsen med spørgsmålene for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Bemærkninger til spørgsmål 1:

Ifølge gældende regler i sommerhusloven er det kommunerne, der er tilsynsmyndighed på campingområdet. I medfør af sommerhuslovens § 10, a, stk. 7, skal tilsynsmyndigheden søge et ulovligt forhold lovliggjort, når den bliver opmærksom på forholdet, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.



Tilsynet er et reaktivt tilsyn, så kommunerne skal føre tilsyn fx på baggrund af naboklager, eller hvis de på anden vis bliver opmærksomme på et muligt ulovligt forhold.

Med lovforslaget lægges der op til, at kommunerne også skal føre tilsyn med den foreslåede forsøgsordning.

For så vidt angår muligheden for at "bo" eller campere på en campingplads hele året, følger det af den foreslåede forsøgsordning, at når en kommune har meddelt en forsøgstilladelse til en campingpladsejer/-forpagter, vil den pågældende kunne indgå lejeaftaler med campister om ophold i alle vintermåneder uden afbrydelse. Som konsekvens af reglerne vil man således kunne campere på en campingplads i campingvogn eller autocampere hele året i de to år som forsøgsordningen løber.

For at hjælpe branchen med at efterleve de nye regler, og kommunerne med at føre tilsyn hermed, planlægger Plan- og Landdistriktsstyrelsen at sende et vejledningsbrev ud til kommuner og campingbranchen, når forsøgsordningen træder i kraft.

#### Bemærkninger til spørgsmål 2:

Plan- og Landdistriktsstyrelsen informerer løbende på styrelsens hjemmeside [planinfo.dk](http://planinfo.dk) om lovgivningen, så kommuner og andre interessenter kan følge med dér.

Campingpladsejeren/-forpagteren skal som driftsansvarlig for en campingplads sikre, at regler i sommerhus- og planloven samt campingreglementet overholdes.

Hvis en campingplads fx ikke overholder campingreglementet, kan man rette henvendelse til den pågældende kommune, hvori campingpladsen ligger, og kommunen skal som tilsynsmyndighed herefter behandle klagen. Kommunens afgørelse efter campingreglementet kan påklages til Planklagenævnet. Tilsvarende er der regler i planloven og sommerhusloven om, at afgørelser kan påklages til Planklagenævnet."

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålet desuden indhentet bidrag fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet, som oplyser følgende:

"Ankestyrelsen fører efter lov om kommunernes styrelse § 48 tilsyn med, at kommuner overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder på områder, hvor der i lovgivningen er fastsat regler om, at kommuner skal føre tilsyn med gældende regler.

Ankestyrelsen fører ikke tilsyn, i det omfang særlige klage- eller tilsynsmyndigheder kan tage stilling til den pågældende sag."

#### Plan- og Landdistriktsstyrelsen har følgende bemærkninger til spørgsmål 3:

"Efter de gældende regler kan privatpersoner udleje en campingvogn, der er opstillet lovligt på en campingplads.



Det fremgår af campingvejledningens afsnit 2, at en udlejning af privatpersoners campingvogn på en campingplads ikke kræver en tilladelse efter sommerhuslovens regler, medmindre udlejningen er, eller udvikler sig til at være, erhvervsmæssig. Med erhvervsmæssig menes der i denne sammenhæng, at udlejningen alene må ske som et supplement til eget brug, og at udlejningen ikke må få mere professionel karakter. Det afhænger af en konkret og individuel vurdering af bl.a. udlejningens karakter og omfang, om der er tale om erhvervsmæssig udlejning. Plan- og Landdistriktsstyrelsen er tilsynsmyndighed for udlejningsreglerne i sommerhusloven.

I lovforslaget er der ikke lagt op til en ændring af gældende regler for så vidt angår ejerforholdet af campingvognene. Grænsen på højst 5 pct. af vinter-enchedspladser, der må benyttes til udvidet vintercampering, vurderes at være en tilstrækkelig mekanisme til at begrænse udlejningsaktiviteten af campingvogne på campingpladserne.”

På baggrund af ovenstående er det min vurdering, at henvendelsen ikke giver anledning til en ændring af lovforslaget.

Louise Schack Elholm

/ Hans Peter Olsen

**Bilag 1** - Henvendelse fra F-Camping vedr. L 35