



Skatteministeriet

22. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 46 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann.

Jepp Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Der står i de udsendte deklARATIONER, at boligejere selv skal give Vurderingsstyrelsen besked, hvis der i plangrundlaget står, at en del af ens ejendom skal anvendes til alment boligbyggeri eller erhverv, da dette betyder, at Vurderingsstyrelsen skal vurdere den del af grunden til 0 kr. ”Giv os derfor gerne besked, hvis en del af din ejendom efter plangrundlaget skal anvendes til alment boligbyggeri eller erhverv. Vi har nemlig ikke taget højde for oplysningerne, hvis det ikke står her i deklARATIONEN.” Hvad er hjemlen til at pålægge boligejerne selv at udrede plangrundlag, som Vurderingsstyrelsen ikke selv kan udrede?

Svar

Spørgsmålet relaterer sig til regler, som ikke foreslås ændret med L 113 og L 114.

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Ved vurderingen pr. 1. januar 2020 foreligger der ikke tilgængelige oplysninger for Skatteforvaltningen fra plandataregistret Plandata.dk om, hvorvidt ejendommen skal anvendes til alment boligbyggeri eller erhverv. På den baggrund vil Skatteforvaltningen ikke automatisk modtage oplysninger herom til brug for vurderingsarbejdet.

For visse ejerboliger følger det hertil af ejendomsvurderingslovens § 85 a, 3. pkt., at såfremt plangrundlaget fastsætter, at en del af ejendommen skal anvendes til alment boligbyggeri eller erhverv, tillægges denne del af den mulige anvendelse af grunden ingen værdi ved vurderingen pr. 1. januar 2020.

Som også forudsat i bemærkningerne til ejendomsvurderingslovens § 85 a, jf. Folketings-tidende 2019-20, A, L 71, s. 84, oplyser Skatteforvaltningen derfor ved udsendelse af deklARATIONSmeddelelser og vurderingsmeddelelser, hvorvidt oplysninger fra plangrundlaget om, at en del af ejendommen skal anvendes til alment boligbyggeri eller erhverv, er lagt til grund ved ansættelse af grundværdien. Formålet hermed er at gøre ejer opmærksom på, at Skatteforvaltningen muligvis ikke har lagt vægt på de nævnte oplysninger, så boligejeren har mulighed for at gøre indsigelse herom”.