



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2022 - 13058

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 113 - Forslag til ejendomskattelov.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 34 af 15. maj 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Hvilke konsekvenser vil det have for realkreditmarkedet og boligejernes mulighed for at kunne optage billige lån, hvis ministerens forslag til inddrivelse af midler fra indefrysningensordningen betyder, at realkreditens krav bliver sat bag i køen i forhold til skat de facto?

Svar

Det fremgår af lovforslaget, at der indføres en lovbestemt panteret, som altid vil ligge på sidstepladsen i prioritetsrækkefølgen. Med den foreslåede ordning rykkes der således ikke ved pantsikkerheden for panthavere, herunder realkreditinstitutterne, som har tinglyst pant på ejendommen.

Det vurderes ikke, at den lovbestemte panteret medfører, at boligejernes mulighed for at kunne optage billige lån, herunder realkreditlån, reduceres.