



Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
13. oktober 2023

No 2023 - 4931

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 19. september stillet følgende spørgsmål 78. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Susie Jessen (DD).

ULØ alm. del

Spørgsmål 78

Hvilke initiativer vil ministeren tage for at sikre, at naboer til kommende VE-anlæg ikke risikerer store værditab på deres boliger, der rasler ned i pris, fordi de bliver naboer til store solcellerparker?

Svar

Energistyrelsen administrerer i dag fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi, som har til hensigt at kompensere naboer til VE-anlæg og fremme lokal og kommunal opbakning til udbygningen med vindmøller og solceller. De fire ordninger er værditabsordningen, salgsoptionsordningen, VE-bonusordningen og grøn pulje.

Værditabsordningen blev indført i 2009 og medfører, at VE-opstilleren er forpligtet til at yde en værditabsstatning til ejere af beboelsesejendomme, hvis beboelsesejendommen lider et værditab på mindst 1 pct. som direkte følge af opstillingen af det pågældende VE-anlæg. Den uafhængige myndighed Taksationsmyndigheden under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet træffer afgørelser om værditab, herunder værditabets størrelse. Alle kan anmelde krav om at få vurderet værditab. Naboer, der bor inden for 200 m fra el solcelleanlæg og inden for 4-6 gange vindmøllehøjden, kan anmelde omkostningsfrit, mens naboer længere væk skal betale et administrationsgebyr på 4.000 kr. Gebyret fratrækkes, såfremt der tilkendes værditab. Hensigten med ordningen er at fremme lokal opbakning til VE-anlæg. Der blev i 2022 truffet afgørelser, der samlet set beløber sig til ca. 26 mio. kr. for værditab ved både sol og vind på land samt ifm. kystnære havvindmølleparker.

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

Telefon: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk



Salgsoptionsordningen giver ejere nær VE-anlægget mulighed for at sælge deres beboelsesejendomme til opstiller i op til et år efter anlæggets idriftsættelse, hvis der er tilkendt værditab. Dette gælder for ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende inden for 6 gange vindmøllehøjden eller 200 m fra nærmeste solcelleanlæg, vandkraftværk eller bølgekraftanlæg, som således har mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Opstilleren er i de tilfælde forpligtet til at tilbyde ejeren at købe ejendommen, såfremt denne tilkendes et værditab på over 1 pct. Ejeren skal først meddele opstilleren, om ejeren ønsker at benytte den tilbudte salgsoption, efter at taksationsmyndigheden har truffet afgørelse om værditabets og salgsoptionens størrelse.

Ordningerne har til formål at kompensere ejere for et potentielt værditab som følge af opstilling af nye VE-anlæg i deres boligers nærhed.

For en nærmere redegørelse af de fire ordninger henvises til Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets besvarelse af 26. juni 2023 af spørgsmål nr. 296 (Alm. del) fra Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard