

25. januar 2019

Aftale mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Dansk Folkeparti om modernisering af campingreglementet

Camping er en traditionsrig og populær ferieform. Når man betragter danskernes ferievaner, står campingpladserne for ca. en tredjedel af danskernes kommercielle overnatninger inden for landets grænser, hvilket gør camping til den mest udbredte hjemlige ferieform blandt danske turister. Baggrunden for campingferiens popularitet skal navnlig findes i campingpladsernes attraktive beliggenhed, det sociale samvær og det generelle prisniveau, som gør camping til en økonomisk overkommelig ferieform for et bredt udsnit af befolkningen.

Turisme er et internationalt væksterhverv, og den hjemlige såvel som den udenlandske turisme er i disse år i fremgang. Men campingpladserne har indtil videre ikke i væsentlig grad oplevet at få del i den vækst, som dansk turisme generelt har oplevet siden 2014. Campingbranchen har således i de seneste år generelt været præget af lav vækst, lav kapacitetsudnyttelse og en kort sæson med meget begrænset aktivitet i den såkaldte 'skuldertsæson' (perioden før/efter højsæsonen). De seneste 10 år tegner der sig således et billede af, at der er blevet ca. 10 pct. færre campingovernatninger i Danmark, hvilket ligger væsentligt under udviklingen for andre overnatningsformer. Generelt viser udviklingen således, at der er behov for at understøtte branchens vækstvilkår.

Der er gennemført en undersøgelse af mulighederne dels for en tilpasning af reglerne i campingreglementet til nye ferieønsker, herunder muligheden for større hytter, dels for omdannelse eller modernisering af campingpladser. Regeringen og Dansk Folkeparti er på baggrund af den gennemførte undersøgelse enige om at styrke campinghvervets rammevilkår gennem en modernisering af campingreglementet, så det gøres mere enkelt og attraktivt at udvikle fremtidens campingpladser, samtidig med at det fortsat sker med respekt for natur- og landskabshensyn.

Konkret er der aftalt følgende forbedringer:

1.1 Mulighed for større og højere campinghytter

Kommunalbestyrelsen kan indenfor rammerne af campingreglementet meddele tilladelse til at opstille campinghytter på en campingplads, hvor planlægningsmæssige hensyn og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier ikke taler imod det.

Med henblik på at imødekomme turisternes efterspørgsel og fortsat være et attraktivt ferieprodukt for den moderne turist, er det vigtigt, at campingpladserne kan tilbyde større og mere komfortable campinghytter end de nuværende regler muliggør.

På denne baggrund er aftaleparterne enige om at skabe mulighed for etablering af større og højere campinghytter på danske campingpladser.

Uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder hæves grænsen for campinghytters maksimale højde således fra 4 m til 5 m og den øvre grænse for campinghytters størrelse hæves fra 35 m² til 45 m².

Inden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder fastholdes den nuværende grænse for campinghytters maksimale højde på 4 m. Samtidig fastholdes den øvre grænse for campinghytters størrelse på 30 m².

Opstilling af hytter vil fortsat kræve kommunal tilladelse, ligesom der indenfor strandbeskyttelseslinjen og i klitfredede områder fortsat skal søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

1.2 Mulighed for flere campinghytter på campingpladserne

Mens der generelt er en lav kapacitetsudnyttelse på campingpladser, er udnyttelsen af campinghytter ifølge branchen typisk ganske høj, særligt i højsæsonen på attraktive placeringer. Samtidig kan opførelsen af flere campinghytter medvirke til at forlænge campingsæsonen, da campingproduktet dermed bliver mindre afhængigt af vejret.

Aftaleparterne er derfor enige om at muliggøre opstilling af flere campinghytter på de danske campingpladser. Den nugældende grænse, der betyder, at der maksimalt kan opføres 60 campinghytter pr. campingplads, ophæves. Samtidig hæves den forholdsmæssige grænse for antallet af campinghytter (hyttekvoten) fra 20 pct. til 40 pct. af campingpladsens campingenheder. Indenfor strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder vil hver campingplads dog fortsat højst kunne opføre 60 campinghytter, ligesom hyttekvoten fastholdes på 20 pct. for campingpladser der i sin helhed er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder.

Opstilling af hytter vil fortsat kræve kommunal tilladelse, ligesom der indenfor strandbeskyttelseslinjen og i klitfredede områder fortsat skal søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

1.3 Mulighed for etablering af alternative ferieboliger

Markedet for ferie- og campingboliger udvikler sig konstant, og der er generelt stigende efterspørgsel efter alternative ferieboligformer. Nogle steder er det fx blevet mere og mere populært på campingpladser at overnatte i forskellige former for alternative ferieboliger, herunder trætophuler/-hytter.

Aftaleparterne er derfor enige om, at de danske campingpladser i højere grad skal kunne tilbyde nye og anderledes overnatningstilbud på campingpladserne. Der gives derfor mulighed for, at der efter kommunal planlægning kan etableres højt placerede alternative ferieboliger ("trætophuler") uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder. Det forudsættes, at sådanne ferieboliger i øvrigt overholder udformnings- og afstandskravene til campinghytter.

Samtidig gives der mulighed for etablering af campingværelser og sammenbyggede campinghytter, idet det forudsættes, at de enkelte ferieboligenheder bevarer deres karakter af mindre beboelsesenheder. I forlængelse heraf gives mulighed for, at der kan etableres enheder, hvori to campinghytter er internt forbundne, idet hver enheds samlede bruttoetageareal dog ikke i kraft af den interne forbindelse må overstige 70 m² udenfor strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder og 60 m² inden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredning.

1.4 Bedre muligheder for vintercampering

Vintercampering kan for nogle campingpladser være med til at understøtte rentabiliteten ved at

skabe aktivitet udenfor højsæsonen og dermed øge den samlede kapacitetsudnyttelse.

Aftaleparterne er derfor enige om at skabe bedre vilkår for camping i vinterperioden ved, at den forholdsmæssige grænse for antallet af enhedspladser, der kan bruges til vinteropbevaring og vintercamping på pladser med tilladelse hertil, hæves fra 50 pct. til 70 pct., idet dette dog ikke må indebære væsentlig risiko for, at campingpladsen udvikler sig til et sommerhuslignende område. Forbuddet mod vintercamping i særligt værdifulde områder, herunder indenfor strandbeskyttelseslinjen og i klitfredede områder, fastholdes. Samtidig harmoniseres begrebet ”kortvarige ophold” ved vintercamping på campingpladser med reglerne for anvendelse af sommerhuse i vinterperioden, så kortvarige ophold fremover defineres som ophold af op til 15-20 hverdages varighed.

1.5 Bedre mulighed for opstilling af privatejede mobilehomes og pavilloner

Det er et ønske fra campinghvervet, at der i højere grad åbnes op for, at andre end campingpladsens ejer – fx privatpersoner – kan eje og udleje mobilehomes og pavilloner, der opstilles fast på campingpladserne. Dette med henblik på at skabe nye finansieringsmuligheder for erhvervet, og dermed bedre rammer for at udvikle campingpladserne.

Det er allerede i dag muligt at pavilloner, der er mobile og indregistrerede, efter en konkret vurdering kan klassificeres og opstilles som campingvogne. Det kræver bl.a. at den er udstyret med hjul, anhængertræk og lign., der gør enheden transportabel, og har en højde og bredde, der ikke udelukker registrering efter færdselsloven.

Forudsat at pavillonen har en karakter, som gør, at den kan betragtes som en campingvogn, vil den kunne ejes privat og udlejes, jf. punkt 1.6 nedenfor.

Pavilloner og mobilehomes, der ikke er mobile, kan også i dag opstilles på campingpladser, i idet disse jf. sommerhusloven karakteriseres som campinghytter og skal opfylde kravene for opstilling heraf.

Aftaleparterne er enige om, at der er behov for at skabe øget klarhed i forhold til mulighederne for placering af forskellige typer pavilloner – herunder opstilling af visse typer pavilloner efter reglerne for campingvogne – og at dette skal beskrives nærmere i en kommende vejledning.

Aftaleparterne er også enige om – i samarbejde med campinghvervet – at afdække mulige modeller for, at privatpersoner kan eje og opstille mobilehomes til både eget brug og udlejning på campingpladser udenfor strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder med henblik på at fremsætte lovforslag herom inden udgangen af 2019. Modellen skal ligge inden for rammerne af reguleringen af sommerhuse, herunder erhvervsloven.

1.6 Udlejning af individuelt ejede campingvogne på campingpladser

Tilsvarende andre former for deløkonomisk aktivitet er der i stigende grad interesse for, at private udlejer en campingvogn, der er fast opstillet på en campingplads, når de ikke selv anvender den. Dette kan også være en fordel for campingpladsen, der dermed får udnyttet kapaciteten mere effektivt.

Reglerne i sommerhusloven er i dag ikke til hinder for, at en ejer af en campingvogn, der er opstillet på en campingplads, kan leje campingvognen ud til ferie- og fritidsformål, når ejeren ikke selv benytter campingvognen, forudsat at der ikke er tale om erhvervsmæssig udlejning i sommerhuslovens forstand, jf. dennes § 1. Udlejningen skal således blot ske som supplement til eget brug og må ikke få en professionel karakter.

Aftaleparterne er enige om, at øge oplysningen om mulighederne for udlejning af campingvogne, der ejes af andre end udlejer af campingpladsen, ved at dette beskrives nærmere i en kommende vejledning.

Opfølgning på aftalen

Erhvervsministeren vil hurtigst muligt gennemføre de aftalte moderniseringer af campingreguleringen gennem udstedelse af et nyt campingreglement.

Erhvervsministeren vil tre år efter det moderniserede campingreglements ikrafttræden over for aftalekredsen gøre status om brugen af de nye muligheder.