



Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer  
Christiansborg  
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 3. april 2023 (ULØ alm. del – spørgsmål 34) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren oversende materiale, der giver overblik over de seneste 20 års væsentligste ændringer af lovgivningen, der ligger til grund for campingpladser og sommerhuse, samt de politiske aftaler de udmønter?”

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Plan og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet nedenstående oversigt over ændringer af campingreglementet i 2010 og 2019, ændringer af sommerhusloven og planloven i 2016 og af sommerhusloven igen i 2019. Disse vurderes at være de seneste 20 års væsentligste ændringer af den regulering, der ligger til grund for campingpladser og sommerhuse, og som udspringer af politiske aftaler.

Materiale til oversigten er vedhæftet som bilag til dette svar.

#### *Ændringer i relation til campingreglementet*

##### 2010:

Ved en ændring af sommerhus- og planloven blev der indført nye regler for campinghytter, jf. lov nr. 1271 af 16. december 2009 ([Bilag 5](#)).

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, udmøntede forslaget en aftale af 26. marts 2009 mellem Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti om campinghytters areal.

Formålet med lovændringen var bl.a. at give mulighed for at opføre større og bedre campinghytter på campingpladserne under henvisning til branchens konkurrenceevne over for udlandet. Samtidig ønskede man, at de kendetegn, der efter de gældende regler og praksis klart adskiller en campinghytte fra det traditionelle sommerhus lovfæstedes, så den restriktive praksis for udlejning af sommerhuse kunne opretholdes til forskel fra den mere lempelige praksis for erhvervsmæssig udlejning af campinghytter.

Med hjemmel i lovændringen indførtes herefter en ændring af campingreglementet (BEK. nr. 844 af 30. juni 2010), blandt andet med nye regler om campinghytters areal ([Bilag 6](#)).

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 284868

Dette akt nr. bedes oplyst ved  
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 14. april 2023



Som opfølgning på disse ændringer blev campingvejledningen nyudstedt, jf. vejledning nr. 62 af 30. juni 2010, hvor særligt afsnit 8 beskriver de vedtagne ændringer ([Bilag 7](#)).

#### 2019:

Den 25. januar 2019 blev der indgået en aftale af mellem den daværende VLAk-regering og Dansk Folkeparti om modernisering af campingreglementet ([Bilag 2](#)).

Aftalen byggede blandt andet på Erhvervsministeriets campingundersøgelse: "Fremtidens Campingplads – muligheder for at modernisere campingreglementet" ([Bilag 3](#)).

Formålet med moderniseringen af campingreglementet var blandt andet at styrke turismeerhvervet, samtidig med udnyttelsen af campingpladserne fortsat kunne ske med respekt for natur- og landskabshensyn.

På baggrund af aftalen gennemførtes en ændring af campingreglementet (BEK. nr. 319 af 28. marts 2019), som også er det nugældende campingreglement. Med ændringen indførtes bl.a. mulighed for større, højere og flere campinghytter på campingpladser, samt bedre muligheder for campering i vinterperioden ([Bilag 4](#)).

#### *Ændringer i relation til sommerhusloven og planloven*

#### 2016:

Den 9. juni 2016 indgik den daværende Venstre-regering en politisk aftale med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti: "Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet" ([Bilag 11](#)).

Som opfølgning på en del af aftalen blev der etableret et selvstændigt klagenævn - Planklagenævnet - på planområdet. Som konsekvens af aftalen blev sommerhuslovens klagebestemmelser også ændret, så afgørelser efter sommerhusloven også kunne påklages til Planklagenævnet.

Lovændringen blev gennemført ved blandt andet en ændring af plan- og sommerhuslovens klageret, jf. lov nr. 1658 af 20. dec. 2016, med tilhørende lovforslag 2016, LSF 42 ([Bilag 12](#)).

Med henblik på at give mere fleksible muligheder for udlejning og anvendelse af sommerhuse var det også en del af aftalen at udvide den såkaldte sommerperiode, hvor sommerhuse beliggende i sommerhusområder kan benyttes ubegrænset til overnatning, fra 26 til 34 uger (en måned i hver ende af perioden). Forbuddet mod helårsbeboelse indskrænkedes således til en kortere vinterperiode fra 1. november til udgangen af februar.

Desuden blev den såkaldte pensionistregel ændret således, at pensionister fik ret til at anvende deres sommerhus til helårsbeboelse efter et års ejerskab i stedet for otte år som hidtil.



Planlovens §§ 40 og 41 blev herefter ændret i overensstemmelse med aftalen (2016/1, LSF 121 – [Bilag 13](#)).

Akt nr.: 284868  
Side 3

2019:

Den 17. maj 2018 indgik den daværende VLAK-regering aftale med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien ([Bilag 9](#)).

En del af denne aftale, som vedrørte fastsættelse af udlejningsgrænser for borgernes korttidsudlejning af egen helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v., blev gennemført ved en ændring af sommerhusloven, jf. lov nr. 368 af 9. april 2019, med tilhørende lovforslag 2018, LSF 188 ([Bilag 10](#)).

Lovforslaget havde til formål at indføre klare regler i sommerhusloven for borgerens udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. Borgere, der selv udlejer deres fulde helårsbolig, må højst udleje boligen i op til 30 dage pr. kalenderår, mens borgere, der udelukkende udlejer gennem en eller flere udlejningsformidlere, som indberetter indtægterne ved udlejningsaktiviteten, må udleje boligen i op til 70 dage pr. kalenderår. Grænsen på 70 dage kan hæves til op til 100 dage pr. kalenderår efter kommunalbestyrelsens beslutning herom.”

Louise Schack Elholm

/ Hans Peter Olsen

**Bilag 1** - ULØ alm. del - spørgsmål 34

**Bilag 2** - Politisk aftale om modernisering af campingreglementet (2019)

**Bilag 3** - Campingundersøgelsen – Fremtidens campingplads (2017)

**Bilag 4** - Campingreglementet – BEK nr. 319 af 28. marts 2019

**Bilag 5** - Lovforslag LSF 33 regler for campinghytter (2009)

**Bilag 6** - Campingreglementet – BEK nr. 844 af 30. juni 2010

**Bilag 7** - Campingvejledningen – VEJ nr. 62 af 30. juni 2010

**Bilag 8** - Vejledning om udlejning af sommerhuse – VEJ nr. 9035 af 18. jan. 2021

**Bilag 9** - Politisk aftale om Bedre vilkår for vækst m.m. for dele- og platformsøkonomien (2018)



**Bilag 10** - Lovforslag LFS 188 om udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål

Akt nr.: 284868  
Side 4

**Bilag 11** - Politisk aftale om Et Danmark i bedre balance (2016)

**Bilag 12** - Lovforslag LSF 42 lov om Planklagenævnet

**Bilag 13** - Lovforslag LSF 121 om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger