



Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 1. marts 2023 (ULØ alm. del spørgsmål nr. 13) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

Spørgsmål nr. 13:

"Vil ministeren oversende en redegørelse for status og sagsforløbet ifm. at opnå byggetilladelse til Fields-ejendommen, ift. den del der i henhold til lokalplanen udgør et stormagasin, idet der henvises til power-point præsentation slide nr. 6 om byggetilladelse, brugt ifm. foretræde ved Steen & Strøm/Fields den 22. februar 2023, jf. L 36 – bilag 5 (internt)?"

Svar:

Jeg kan ikke gå ind i den konkrete sag om lovliggørelse af et stormagasin med Bilka i Fields, men jeg kan give en gennemgang af sagsforløbet og en status på sagen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet nedenstående gennemgang af sagsforløbet og status på sagen, som jeg skal henholde mig til:

"Sagsforløb for stormagasin i Field's

1999: Københavns Kommune vedtager forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et storcenter i Ørestad med plads til bl.a. et lavprisvarehus ("hypermarked") på 15.000 m².

2000: Daværende miljøminister Svend Auken nedlægger veto mod lokalplanen, herunder for så vidt angår lavprisvarehuset. Indsigelsen ophæves senere efter nærmere aftalte ændringer, herunder at ingen dagligvarebutikker må overskride planlovens grænse på 3.000 m², men at der kan ske udflytning af det nedlagte 17.000 m² stormagasin (Daells Varehus) med en udvidelsesmulighed på 8.000 m².

2000: Københavns Kommune vedtager kommuneplantillæg nr. 13 og 14 samt lokalplan nr. 325, "Ørestad City Center". Det fremgår af lokalplanen, at "der kan etableres et detailhandelscenter, hvor det samlede bruttoetageareal til butikformål ikke må overstige 40.000 m². Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.000 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for udvalgsvarerbutikker. Der kan dog indrettes op til 10 udvalgsvarerbutikker med et bruttoetageareal op til 2.000 m². Udover ovennævnte kan der etableres et stormagasin med et bruttoetageareal op til 25.000 m². Højest 25 pct. af bruttoetagearealet inklusive butikker, der både forhandler udvalgs- og dagligvarer, må anvendes

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 276391

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 16. marts 2023



til dagligvarehandel. Herudover, kan der etableres et leisurecenter og et biografkompleks med et samlet etageareal på mindst 20.000 og højst 45.000 m²."

2000: Kommuneplantillæggene og lokalplanen påklages til Naturklagenævnet.

2001: Et flertal i Naturklagenævnet afviser, at kommuneplantillæggene og lokalplanen er i strid med planloven.

2001: Københavns Kommune giver byggetilladelse til Field's, herunder til at indrette et stormagasin i centeret.

2003: Østre Landsret frifinder Naturklagenævnet i en retssag om afgørelsen fra 2001, som er rejst af foreningen Amager Mod Overflødige Storcentre (AMOS). Dommen ankes til Højesteret, men ankesagen bortfalder på grund af en frist, som ikke blev overholdt.

2003: Københavns Kommune giver byggetilladelse til placering og disponering af et stormagasin i to etager i Field's.

2003: De Samvirkende Købmænd (DSK) klager over byggetilladelsen til Naturklagenævnet med påstand om, at byggetilladelsen er i strid med plangrundlaget, idet der ikke er givet tilladelse til et stormagasin på maksimalt 25.000 m², men derimod til et lavprisvarehus på ca. 13.000 m² (Bilka OneStop), en tøjbutik på ca. 3.500 m² (H&M) og et stormagasin på ca. 8.000 m² (Debenhams).

2003: I december 2003 træffer et flertal (6 medlemmer) i Naturklagenævnet afgørelse om, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen. Mindretallet (4 medlemmer) finder, at projektet rummer store afvigelser fra, hvad der kan betegnes som et stormagasin og derfor ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Mindretallet henviser bl.a. til, at projektet fremtræder som større selvstændige butikker, der ikke i væsentlig grad adskiller sig fra de øvrige butikker i centret.

2004: Field's åbner i marts 2004. I en del af Field's er der etableret et lavprisvarehus på ca. 13.000 m² (Bilka OneStop), som skal udgøre en del af stormagasinet.

2004: DSK anlægger retssag mod Naturklagenævnet ved Østre Landsret om afgørelsen fra 2003.

2011: Østre Landsret afsiger dom om, at Naturklagenævnets afgørelse fra 2003 er ugyldig. Landsretten finder i lighed med mindretallet i Naturklagenævnet, at det ved byggetilladelserne stipulerede projekt indebærer så grundlæggende afvigelser fra, hvad der efter planretligt relevante kriterier kan betegnes som et stormagasin, at det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Naturklagenævnet anker ikke dommen.

2013: Københavns Kommune udsteder en ny byggetilladelse til lovliggørelse af Field's Stormagasin ved en ny indretning af stormagasinet. DSK klager til Natur- og Miljøklagenævnet.

2014: Natur- og Miljøklagenævnet afgør, at Københavns Kommunes byggetilladelse fra 2013 ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Nævnet finder, at ændringerne af indretningen ikke medfører, at der nu er tale om et stormagasin. Sagen hjemvises til kommunen, som skal sørge for at foretage



de nødvendige skridt med henblik på at bringe det ulovlige forhold i overensstemmelse med planloven.

2014: Field's indbringer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse for Københavns Byret. DSK er biinterveneret i retssagen til støtte for nævnets påstand. Der har efter anmodning fra Field's været gennemført tre forskellige syn og skøn i sagen, ligesom der har været gennemført en delhovedforhandling vedrørende DSK's klageret. Byretten har afslået Field's anmodning om henvisning til landsretten. Field's har anmodet om præjudiciel forelæggelse for EU-Domstolen for så vidt angår servicedirektivet. Byretten har bestemt, at der først i forbindelse med hovedforhandlingen tages stilling til, om sagen præjudicielt skal forelægges for EU-Domstolen.

2015: Københavns Kommune meddeler, at kommunen efter en samlet vurdering af sagens omstændigheder ikke vil tage yderligere skridt til lovliggørelse, før der foreligger en endelig afgørelse i retssagen. DSK klager til Statsforvaltningen.

2016: Statsforvaltningen træffer afgørelse om, at kommunens beslutning om at afvente udfaldet af retssagen ikke er klart ulovlig, og at Statsforvaltningen derfor ikke foretager sig yderligere.

Aktuel status:

Erhvervsministeriet har i oktober 2022 oplyst, at retssagen skal hovedforhandles i Københavns Byret over seks dage i januar/februar 2024. I retssagen udestår nu kun den afsluttende skriftveksling".

Louise Schack Elholm

/ Hans Peter Olsen