



Transportministeriet

Transportministeren

Transportudvalget
Folketinget

13. april 2023
2 023-1 533

Frederiksholms Kanal 27 F
1 220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 16. marts 2023 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Neils Flemming Hansen (KF).

Spørgsmål nr. 131:

Vil ministeren redegøre for ejerforholdene af nytilkomne arealer i forbindelse med overdækning af motorvejsstrækninger, der også anvendes til bebyggelse? Og vil finansieringen af overdækningen have betydning for, hvem der vil kunne udvikle og bygge på arealerne, herunder få mulighed for indtjening?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for Vejdirektoratet, der oplyser følgende:

”For at skabe arealer over motorvejen til bebyggelse eller anden anvendelse, kan det i praksis ske ved, at der udstykkes arealer på hver side af motorvejen til særskilte matrikler med tilhørende byggeretter – eksempelvis ved overdækning med tilhørende ret til at etablere f.eks. solceller eller bygninger på overdækningen.

Disse nye matrikler kan derefter sendes i udbud til private aktører, og den vindende byder vil fremadrettet eje matriklerne og bygningerne. Vilkår for udnyttelsen af overdækningen tinglyses på de nye matrikler. Modellen er tidligere anvendt i kommuner, men ikke ved motorvejsstrækninger eller andre statsveje.

Som udgangspunkt vil den vindende part af udbuddet skulle finansiere overdækningen og vil have mulighed for at udvikle og bygge arealerne, eller træffe aftaler med øvrige parter herom. Rammerne for udvikling af overdækningen vil være betinget af konkrete myndighedsgodkendelser til både arealanvendelsen og selve overdækningen af motorvejen.

Vejdirektoratet har igangsat et mulighedsstudie om overdækning af motorveje, der undersøger en række forskellige aspekter, herunder tekniske løsninger, støjef effekter, økonomi mv. Vejdirektoratet



Side 2/2

arbejder sideløbende på at afdække, hvorvidt og under hvilke rammer privat finansiering kan indgå. Analyserne løber frem til ultimo 2024.”

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Thomas Danielsen".

Thomas Danielsen