



## Transportministeriet

### Transportministeren

Transportudvalget  
Folketinget

30. marts 2023  
2023-1508

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 15. marts 2023 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Niels Flemming Hansen (KF).

#### **Spørgsmål nr. 129:**

Hvilke samfundsøkonomiske omkostninger forventer ministeren at det vil medføre at placere kontrol – og vedligeholdelsescenteret af metrolinje M5 på Prøvestenshavnen, hvor fire virksomheder er placeret i dag?

#### **Svar:**

Transportministeriet har i samarbejde med Vejdirektoratet og Metroselskabet foretaget en samfundsøkonomisk beregning af et projektscenarie med fuld udvikling af Østhavnen. I dette projektscenarier er indeholdt en Østlig Ringvej Etape 1 og 2 samt en metrolinje M5 (kaldet M5Øst Amagerbrogade), der løber fra København H via Amagerbrogade til Lynetteholm. Det skal bemærkes, at man ikke kan etablere en ny metrolinje M5, uden at der etableres et tilhørende kontrol- og vedligeholdelsescenter i tilknytning til linjen.

Basisscenariet i ovennævnte samfundsøkonomiske beregning svarer til, at de nye områder i Østhavnen ikke bosættes, og at der ikke udvikles ny infrastruktur.

Metodikken bag ovennævnte samfundsøkonomiske beregninger er de samme, som er anvendt i "*Analyse – Samfundsøkonomiske effekter ved udvikling af Østhavnen*"<sup>1</sup> af 8. september 2022.

De samfundsøkonomiske beregningerne viser projektets samlede samfundsøkonomiske effekt, det vil sige både effekter af infrastrukturen, bosætningen og grundsalget, der muliggøres i projektscenariet. Projektscenariet medfører en samfundsøkonomisk gevinst på 12,6 mia. kr. for scenariet med fuld udvikling af Østhavnen

---

<sup>1</sup> Analysen er udarbejdet af Transportministeriet, Københavns Kommune, By & Havn, Metroselskabet, Sund & Bælt og Vejdirektoratet.



og med Østlig Ringvej Etape 1 og 2 samt M5Øst Amagerbrogade. Ydermere estimeres den interne rente for projektet at være 4,5 pct.

Det bemærkes, at beregningen er foretaget med udgangspunkt i, at metrostationen på Amagerbrogade placeres ved Hans Bogbinders Alle (mere nordlig placering) fremfor ved Sundbyøsterplads. Der vurderes imidlertid alene at være marginale forskelle mellem resultaterne af de to stationsplaceringer på Amagerbrogade.

Anlægsomkostningerne for metrolinjen M5Øst Amagerbrogade beløber sig til ca. 20 mia. kr. (2022-priser). I anlægsomkostningerne for linjen er medtaget udgifter til ekspropriation til private grundejere langs linjen. Metroselskabet har oplyst, at det er forudsat, at By & Havn stiller arealet til et kontrol- og vedligeholdelsescenter på Prøvestenen vederlagsfrit til rådighed. Sidstnævnte er forudsat, idet arealet er ejet af By & Havn, som ejes af Københavns Kommune og staten, som også ejer Metroselskabet sammen med Frederiksberg Kommune. Det bemærkes endvidere, at transaktionsomkostningerne for den eller de virksomheder, som måtte flytte fra deres nuværende placering på Prøvestenen, ikke er medregnet i de anførte anlægsomkostninger. Disse omkostninger samt de tabte lejeindtægter for By & Havn vurderes imidlertid begrænsede set i forhold til den samlede samfundsøkonomi.

Med venlig hilsen

Thomas Danielsen