



Folketingets Socialudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 6004

Doknr.
736184

Dato
30-08-2023

Folketingets Socialudvalg har d. 3. august 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 351 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Harpsøe (DD).

Spørgsmål nr. 351:

"Vil ministeren oplyse, om der er grænser for, hvor høj huslejen må være for henholdsvis botilbudslignende boliger efter den almene lejelovs § 105 og botilbud efter servicelovens § 107 og 108? Endvidere bedes oplyst, om der er krav om et minimums rådighedsbeløb for beboere på botilbud på henholdsvis botilbudslignende boliger efter den almene lejelovs § 105 og botilbud efter servicelovens § 107 og 108, når husleje og kost er betalt?"

Svar:

Huslejen i botilbudslignende boliger efter lov om almene boligers § 105 er fastsat efter et balanceløseprincip. Det fremgår af lov om almene boligers § 45, at den samlede husleje for boligerne i en afdeling fastsættes således, at den til enhver tid, kan dække afdelingens driftsudgifter, herunder henlæggelser. Ifølge almenlejelovens § 10, bliver lejen fastsat årligt på grundlag af driftsbudgettet for det kommende år. Lejeforhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel.

For midlertidige botilbud efter servicelovens § 107 fastsættes betaling, hvor der tages hensyn til udgifter i forbindelse med opretholdelsen af boligen og sådan, at beboerne får mulighed for at opfylde deres hidtidige forpligtelser, samt at beboeren har et rimeligt beløb til personlige fornødenheder.

Kommunalbestyrelsen fastsætter betalingen. Beboere, som bevarer egen bolig under opholdet, betaler som udgangspunkt ikke for ophold i botilbud, og beboere uden indtægt opkræves desuden ikke betaling. For ophold i midlertidige botilbud foreligger der ikke en øvre grænse for husleje eller krav om minimumsrådighedsbeløb. Dette beror på en konkret vurdering af kommunen. Såfremt en beboer mener, at beløbet er urimeligt, kan afgørelsen påklages til Ankestyrelsen.

For botilbud til længerevarende ophold efter servicelovens § 108 fastsætter kommunalbestyrelsen betaling på grundlag af boligens omkostninger og beboerens indtægt. Betaling udgør 10 pct. af beboerens indkomst op til en indkomstgrænse på kr. 173.500,00 (2011-satstal). For indtægter ud over denne grænse udgør betalingen 20 pct. Grænsen reguleres årligt med satsreguleringsprocenten. Kommunalbestyrelsen er herefter forpligtet til at tilbyde personen en egnet bolig, som står i et rimeligt forhold til personens



betalingsevne, med mindre der på anden vis er fundet en egnet bolig til borgeren. Klager over fastsættelsen af beboernes betaling for ophold efter servicelovens § 108 kan indbringes for Ankestyrelsen.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister