



Folketingets Socialudvalg
lov@ft.dk

Marlene Harpsøe
marlene.harpsoe@ft.dk

Beskæftigelsesministeriet

Holmens Kanal 20

1060 København K

T +45 72 20 50 00

E bm@bm.dk

www.bm.dk

CVR 10172748

18 august 2023

J.nr. 2023-5453

Socialudvalget har i brev af 3. august 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 354 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Harpsøe (DD).

Spørgsmål nr. 354:

”Er ministeren bekendt med tilfælde, hvor beboere på botilbud ikke kan få fuld boligsikring, fordi en kommune medregner fællesarealer og kontorfaciliteter m.v. til personalet til det enkelte lejemål, og lejemålet således ender med at overstige boligstøttelovens arealnorm på 65 kvm på trods af, at det ikke er retvisende, for det areal beboeren reelt har til rådighed til privat beboelse og benyttelse?”

Svar:

Jeg er ikke bekendt med konkrete eksempler.

Jeg kan oplyse, at det er Udbetaling Danmark, der er ansvarlig for at beregne og udbetale boligstøtte. Boligstøtte beregnes ud fra husstandens indkomst, boligudgiftens størrelse og boligens størrelse. Ved opgørelse af boligudgiften lægges den leje til grund, som der efter lejeaftalen skal betales for, lejlighedens areal, fælles boligareal, adgangsareal samt tilhørende sædvanlige udenomsrum. Ved opgørelse af boligens størrelse anvendes bruttoetagearealet, som opgøres efter regler fastsat efter lov om bygnings- og boligregistrering. Servicearealer som for eksempel personalelokaler og kontorer til administration af service indgår ikke i bruttoetagearealet.

Det er således ikke blot selve lejlighedens areal, der danner grundlag for beregningen af boligstøtten. Dette gælder alle boligformer, hvortil der ydes boligstøtte, og ikke kun botilbud. De nuværende regler er således med til at sikre et ensartet beregningsgrundlag.

Boligudgiften for op til 65 kvadratmeter medregnes for én beboer ved beregningen af boligstøtte. Bor der flere personer i husstanden, medregnes kvadratmeterudgiften for yderligere 20 kvadratmeter for hver af de øvrige personer. Bor der f.eks. to personer i en lejlighed på 100 kvadratmeter, indgår huslejen forholdsmæssigt for 85 kvadratmeter i beregningen af boligstøtte.

Boligstøtteloven indeholder en række regler, der skal sikre, at borgere med særlige behov ikke stilles urimeligt ved beregningen af boligstøtte.

Såfremt et husstandsmedlem er stærkt bevægelseshæmmet og derfor bor i en bolig, der er egnet hertil, medregnes boligudgiften for 75 kvadratmeter ved beregningen af boligstøtte, mens der for hver af de øvrige personer i husstanden medregnes boligudgiften for 20 kvadratmeter. Hvis et husstandsmedlem modtager døgnhjælp, fordi vedkommende har brug for særlig støtte på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, forøges det areal der medregnes ved beregningen af boligstøtte også med 10 kvadratmeter.

Venlig hilsen

Ane Halsboe-Jørgensen
Beskæftigelsesminister