



Folketingets Socialudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 6004

Doknr.
736184

Dato
30-08-2023

Folketingets Socialudvalg har d. 3. august 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 352 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Harpsøe (DD).

Spørgsmål nr. 352:

"Er ministeren bekendt med, at beboere på botilbud oplever en forhøjet husleje, fordi store dele af fællesarealer og kontorfaciliteter m.v. er lagt ud på de enkelte lejemål, således at en etværelses lejlighed på netto ca. 40 kvm eksempelvis opgøres til over 80 kvm brutto? I bekræftende fald bedes oplyst, om det er ministerens vurdering, at dette er problematisk i forhold til at modtage boligstøtte og f.eks. betale variable omkostninger til forsikringer, transport, tøj, personlig hygiejne m.v."

Svar:

Da boligstøtte er under beskæftigelsesministerens ressort, har jeg indhentet bidrag fra beskæftigelsesministeren, som oplyser følgende:

"Boligstøtte beregnes ud fra husstandens indkomst, boligudgiftens størrelse og boligens størrelse. Ved opgørelse af boligudgiften lægges den leje til grund, som der efter lejeaftalen skal betales for lejlighedens areal, fælles boligareal, adgangsareal samt tilhørende sædvanlige udenomsrum. Ved opgørelse af boligens størrelse anvendes bruttoetagearealet, som opgøres efter regler fastsat efter lov om bygnings- og boligregistrering. Servicearealer som for eksempel personalelokaler og kontorer til administration af service indgår ikke i bruttoetagearealet.

Det er således ikke kun lejlighedens areal, der danner grundlag for beregningen af boligstøtten. Dette gælder alle boligformer og ikke kun botilbud. De nuværende regler er således med til at sikre et ensartet beregningsgrundlag.

Der er i boligstøtteleven taget højde for, at borgere, der har særlige behov, ikke stilles urimeligt ved beregningen af boligstøtten. Derfor gælder reglerne for maksimumbeløb for husleje og boligstøtte ikke for boligstøttemodtagere, der er blevet visiteret til en særlig bolig af kommunen på grund af vedkommendes fysiske eller psykiske funktionsnedsættelse, hvis Udbetaling Danmark konkret skønner, at de umuligt eller meget vanskeligt kan betale huslejen. De mere gunstige regler skal sikre, at personer, der visiteres til en særlig bolig, har adgang til egnede boligforhold, der ellers ville være vanskelige at betale.



Jeg kan oplyse, at der endvidere er gunstige særregler for boligstøttemodtagere, der er stærkt bevægelseshæmmede eller modtager døgnhjælp og som anvises en plejebolig af kommunen. For disse boligstøttemodtagere kan der også ydes boligstøtte til et større areal.”

Jeg kan i det hele henholde mig hertil.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister