



Skatteministeriet

27. oktober 2023
J.nr. 2023 - 7569

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 417 af 29. september 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren levere en opgørelse over rentetilskrivningerne på boligejernes for meget betalte boligskat fra 2011 og frem til den sidste udbetaling ventes gennemført? Ministeren bedes tillige oplyse rentetilskrivningen for de enkelte år: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 og så fremdeles.

Svar

Det følger af *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem* fra 2016 og *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat trykbed om boligbeskatningen*, at der skal indføres en tilbagebetalingsordning, så boligejere, der har betalt ejendomsskat af for høje vurderinger i perioden 2011-2020, vil få en skattefri kompensation med et procenttillæg. Tilbagebetalingsordningen er efterfølgende implementeret i ejendomsvurderingsloven.

Kompensationen består af en basiskompensation samt et kompensationstillæg. Basiskompensationen er beregnet som forskellen mellem boligskatten opgjort på baggrund af 2011-vurderingen og den endelige 2020-vurdering. Kompensationstillægget er en årlig tilskrivningsfaktor på 6,2 pct. og gælder fra og med 2011 og frem til det endelige tidspunkt for kompensationsudbetalingen.

Tabel 1 nedenfor viser det foreløbige kompensationstillæg opgjort i ejendomsskatteperioden fra 2011 til 2020. I tabellen er vist de kompensationstillæg, der knytter sig til den betalte ejendomsskat af for høje vurderinger i de enkelte år. Dvs. kompensationstillægget på 300 mio. kr. for 2019 viser, at det samlede kompensationstillæg, der hidrører fra betalt ejendomsskat af for høje vurderinger for 2019 udgør 300 mio. kr.

Tabel 1. Kompensationstillæg af for meget betalt boligskat (mio. kr.)

År	Kompensationstillæg
2011	430
2012	380
2013	830
2014	790
2015	720
2016	610
2017	470
2018	370
2019	300
2020	230
Samlet	5.130

Anm.: Tal er afrundet til nærmeste 10 mio. kr. Årsagen til stigningen i kompensationstillægget fra 2012 til 2013 er, at grundskylden først fra og med 2013 indgår. Grundskyld er for skatteårene 2011 og 2012 baseret på 2009-vurderingerne for ejerboliger og er derfor ikke omfattet af kompensationstillægget. Kompensationstillægget for de enkelte år angiver det samlede kompensationstillæg, som kan henføres til ejendomsskat betalt af en for høj vurdering for det givne år.

Kilde: Skatteministeriet.