



**Skatteministeriet**

12. oktober 2023  
J.nr. 2023 - 7249

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 396 af 20. september 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

**Spørgsmål**

Kan ministeren bekræfte, at begrebet ”Den økonomiske værdi, som en potentiel slutbruger tillægger grunden”, jf. bemærkningerne til L 71 (2019-20) og L 107 A (2020-21), er et begreb, som Skatteministeriet har introduceret og således ikke er et begreb, der anvendes af boligøkonomer? I benægtende fald bedes ministeren henvise til en eller flere boligøkonomer, der anvender og definerer dette begreb på samme måde som Skatteministeriet.

**Svar**

Der henvises til svarene på SAU L 107A spm. 69 og spm. 70, som nærmere forklarer sammenhængen mellem slutbruger-begrebet beskrevet i lovgivningen og det teoretiske fundament for brugen af slutbrugerperspektivet til værdifastsættelse af retvisende grundværdier på tværs af ejendomsstyper, herunder sammenhængen til begrebet ”usercost”.