



Skatteministeriet

11. oktober 2023
J.nr. 2023 - 7299

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 372 af 14. september 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan en borger konkret skal bære sig ad i kontakten til Vurderingsstyrelsen, hvis borgeren ønsker at få rettet en åbenlyst forkert foreløbig 2022-vurdering, når nu der ikke er tale om en klageret? I forlængelse heraf bedes oplyst, hvad Vurderingsstyrelsen foretager sig på baggrund af en sådan henvendelse, hvilke konsekvenser det kan få for vurderingen og tidshorisonten herfor?

Svar

Jeg henviser til mit svar på spørgsmål nr. 371 af 14. september 2023, hvor en borgers muligheder for at få rettet en foreløbig vurdering er gennemgået.

Ved køb eller salg gælder det, at boligejerne via en blanketløsning på Vurderingsportalen kan indsende dokumentation for, at den foreløbige vurdering afviger mere end 20 pct. fra den handelspris som fx en ejendomsmægler forventer at kunne sælge ejendommen til. Der er nedsat en taskforce, der håndterer henvendelserne og som ser på, om den foreløbige vurdering skal justeres. Det er Vurderingsstyrelsens mål at kunne holde en sagsbehandlingstid på 14 dage. Muligheden for at få ændret en foreløbig vurdering pga. køb eller salg gælder frem til, at de endelige vurderinger udsendes.

For de tilfælde hvor der er tale om en meget skæv vurdering, er Vurderingsstyrelsen i gang med at fastlægge kriterierne for at ændre disse. Når kriterierne er fastlagt, vil Vurderingsstyrelsen anvende disse kriterier på de foreløbige 2022-vurderinger. Dermed bliver boligejerne behandlet ens uanset, om de henvender sig eller ej.

Endvidere er der nedsat en specialistenhed, der er i gang med at analysere ejendomme med meget skæve vurderinger. Vurderingsstyrelsen vil på baggrund af analyserne rette meget skæve vurderinger til af egen drift.