



Skatteministeriet

11. oktober 2023
J.nr. 2023 - 6564

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 375 af 14. september 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 375

Er ministeren åben over for nye forhandlinger med henblik på at sikre borgernes ret til at klage over skæve foreløbige vurderinger?

Svar

De nye boligskatteregler medfører bl.a. lavere satser for både grundskyld og ejendomsværdiskat. Det indebærer ca. 10 mia. kr. i skattelettelser, og at 8 ud af 10 boligejere vil opleve, at deres boligskat falder i 2024.

Boligejere, som trods de lavere skattesatser alligevel står til at stige i boligskat, får en skatterabat, som betyder, at de ikke skal betale mere i 2024, end de skulle efter de gamle regler.

Vurderingsmetoden for de foreløbige vurderinger er som udgangspunkt den samme som for almindelige vurderinger. Det betyder bl.a., at de foreløbige vurderinger er udarbejdet via de samme modeller til beregning af ejendomsværdi og grundværdi som de almindelige ejendomsvurderinger.

De foreløbige vurderinger adskiller sig dog fra de almindelige vurderinger ved, at de alene er foretaget på baggrund af den indledende modelberegning af ejendomsværdien og grundværdien, der af hensyn til automatiseringen alene vil blive baseret på registrerede oplysninger. Der er ikke foretaget de efterfølgende manuelle kontroller eller andet manuelt arbejde, som gennemføres ved almindelige vurderinger.

De foreløbige vurderinger adskiller sig derudover bl.a. fra de almindelige vurderinger ved, at de foreløbige vurderinger er foretaget uden partshøring – og dermed også uden brug af den særlige deklarationsprocedure – og ikke kan påklages. I stedet vil der ske partsinddragelse og være klageadgang i forbindelse med de almindelige 2022- og 2023-vurderinger.

Det er på den baggrund ikke administrativt eller teknisk muligt at åbne for egentlig klageadgang over de foreløbige vurderinger

Desuden henviser jeg til mine svar på spørgsmål nr. 371 og 372 af 14. september 2023.