



Skatteministeriet

10. oktober 2023
J.nr. 2023 - 7160

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 373 af 14. september 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad der skal til for, at Vurderingsstyrelsen af egen drift vil ændre meget skæve foreløbige vurderinger?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Boligejerne har mulighed for at kontakte Vurderingsstyrelsen, hvis de oplever at have modtaget en meget skæv vurdering.

Samtidig er Vurderingsstyrelsen ved at fastlægge kriterierne for, hvornår Vurderingsstyrelsen retter meget skæve vurderinger. Når kriterierne er fastlagt, vil Vurderingsstyrelsen anvende disse kriterier på alle foreløbige 2022-vurderinger.

Som led i at fastlægge kriterierne er Vurderingsstyrelsen i gang med at foretage en analyse af de ca. 87.000 foreløbige vurderinger (egentlige ejerboliger samt ejendomme med bolig og erhvervsformål), hvor grundværdien er højere end ejendomsværdien. Det er Vurderingsstyrelsens umiddelbare vurdering, at størstedelen af de meget skæve vurderinger vil tilhøre denne gruppe af ejendomme. Det skal dog bemærkes, at det ikke nødvendigvis er en fejl, at grundværdien overstiger ejendomsværdien. For egentlige ejerboliger er det dog den klare undtagelse, at grundværdien overstiger ejendomsværdien.

Den analyse, som Vurderingsstyrelsen har igangsat, skal dog også afdække, om der er andre typer af meget skæve vurderinger end dem, hvor grundværdien er markant højere end ejendomsværdien.

I og med at analysearbejdet stadig er i en indledende fase, er det ikke muligt at give et nærmere svar på, hvornår der vil være tale om en meget skæv vurdering, men der vil hovedsageligt blive skelet til værdien i kroner og øre.

Det kan dog bemærkes, at analysen blev påbegyndt for 100 af de ejerboliger, hvor grundværdien overstiger ejendomsværdien, og hvor forskellen er i den højeste ende. Det er vurderingen, at den foreløbige vurdering for stort set alle disse ejendomme skal ændres. Det må dog formodes, at færre vil blive ændret af egen drift, efterhånden som værdierne bliver lavere.

Det skal understreges, at selv hvis boligejeren ikke får ændret sin foreløbige vurdering, og den efterfølgende måtte vise sig at være for høj, vil boligejeren være beskyttet af skatterabatten, samt at eventuelle fejl vil blive rettet i forbindelse med, at de endelige vurderinger sendes ud.”