



Skatteministeriet

25. august 2023
J.nr. 2023 - 2420

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 296 af 1. august 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren med afsæt i svaret på alm. del – spørgsmål nr. 136 af 6. marts 2023 redegøre for, hvor langt ministeren er nået med udarbejdelsen af en dispensationsmodel, så der i visse tilfælde vil kunne optages pensionistlån, selvom der ikke foreligger en endelig ejendomsvurdering?

Svar

Af ejendomsskatteoven, som blev vedtaget den 30. maj 2023 (L 113, folketingsår 2022-23), fremgår det af § 57, stk. 2, 1. pkt., at et skadesløsbrevs eller ejerpantebrevs ramme skal have panteret inden for friværdien af den seneste offentligt ansatte ejendomsværdi på stiftelsestidspunktet.

Af bemærkningerne til bestemmelsen er det anført, at den senest ansatte offentlige ejendomsværdi både vil ”kunne være opgjort efter en foreløbig og endelig fastsat offentlig ejendomsvurdering. Det vil f.eks. betyde, at for pensionistlån for indkomståret 2024 vil det være en foreløbig 2022-vurdering, som vil skulle anvendes til at opgøre friværdien på stiftelsestidspunktet den 1. januar 2025”, jf. Folketingstidende 2022-23, A, L 113 som fremsat, side 239.

Ejendomsskatteoven træder i kraft den 1. januar 2024, hvorved Skatteforvaltningen overtager administrationen af pensionistlåneordningen til betaling af grundskyld og de nye lånevilkår for pensionistlåneordningen vil gælde, hvorfor foreløbige ejendomsvurderinger vil kunne anvendes fra indkomståret 2024.

Problemstillingen, som adresseres i SAU alm. del – spørgsmål 136, vil således være løst fra og med indkomståret 2024.