



Skatteministeriet

31. august 2023
J.nr. 2023 - 5857

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 294 af 19. juli 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte henholdsvis de centrale påstande og de fremførte tal for de nye boligbeskatningsregler, som er blevet udregnet af Nordea Kredit, og som fremgår af artiklen »Ny Boligskat vil skubbe til prisen på dit hus – her er, hvad du kan forvente« bragt på jyllands-posten.dk den 15. juli 2023?

Svar

Beregningerne, som Nordea Kredit har foretaget og som fremgår af den nævnte artikel, er lavet bl.a. på baggrund af Skatteministeriets typeeksempler, der viser den forventede boligskat for forskellige ejendomsstyper i de enkelte kommuner. Med omlægningen i 2024 er skattelempelserne størst uden for de større byer, hvorfor de potentielle positive virkninger på boligpriserne også må forventes at være størst i disse områder.

Princippet bag de nye boligskatteregler blev aftalt i 2017. Derfor må det forventes – som det også påpeges i artiklen – at de nye boligskatter i et vist omfang allerede kan have haft sin virkning på boligpriserne. Det er imidlertid yderst vanskeligt at fastslå, hvor stor en del af virkningen på boligpriserne, der allerede har fundet sted.

Skatteministeriet har senest foretaget en analyse af boligskattereformens påvirkning af boligpriserne i Skatteøkonomisk Redegørelse 2018, kapitel 4. Af analysen fremgår det, at de nye boligskatteregler for boligmarkedet under ét ikke forventedes at have nogen væsentlig virkning på udviklingen i de gennemsnitlige boligpriser.

Som det også fremgår af artiklen bragt på jyllands-posten.dk, påvirkes boligpriserne også af en række andre faktorer som renten, beskæftigelsen og lønudviklingen, hvilket gør det vanskeligt at adskille den isolerede virkning af de nye boligskatter.