



**Skatteministeriet**

27. juni 2023  
J.nr. 2023 - 5468

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 284 af 21. juni 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Landbrugsjorden er en del af et landbrugs produktionsapparat. Det er en af de omkostninger, der skal forrentes via dækningsbidraget fra produktionen på jorden. Der er småskalalandbrug, der er blevet kategoriseret som ejerboliger efter ændringen af loven for ejendomsbeskatning og det nye styresignal. Det betyder, at småskalalandbruget har en større udgift til jord og stuehus end det store landbrug. Vil ministeren i den forbindelse redegøre for, hvordan ministeren vil undgå, at det hæmmer småskalalandbrugenes betalingssevne, når der skal bydes på jord i konkurrence med de store landbrug? Ministeren bedes ligeledes redegøre for, hvordan ministeren vil undgå, at det hæmmer småskalalandbrugenes konkurrenceevne overfor de store landbrug, når deres produktionsapparat beskattes hårdere end konkurrenternes?

## Svar

En samlet forligskreds på ejendomsområdet (S, V, M, LA, K, RV og DF) er enige om, at udviklingen på landet skal fremmes, og at det skal være mere attraktivt at bo i mindre bysamfund. De nye boligskatteregler bidrager med over 10 mia. kr. i skattelettelser fra 2024, som primært kommer boligejere i provinsen og på landet til gavn.

Som led i overgangen til det nye boligbeskatningssystem og mere retvisende ejendomsvurderinger besluttede en bred kreds af partier i 2017 at gøre op med den gamle formodningsregel, hvor ejendomme over 5,5 hektar kategoriseres som landbrug. Derfor er det med de nye regler ejendommens karakter og faktiske anvendelse og ikke størrelsen på jordarealet, der afgør, om der er tale om en landbrugsejendom eller en anden type ejendom, fx en ejerbolig.

Hvis ens ejendom omkategoriseres fra landbrug- eller skovejendom til ejerbolig – eller omvendt, får man mulighed for at tilvælge den såkaldte overgangsordning. Overgangsordningen er med lov nr. 679 af 3. juni 2023 blevet udvidet. Det betyder, at man kan fortsætte med at blive beskattet på baggrund af sin gamle kategori, indtil man sælger sin ejendom, eller indtil man sælger jord fra og kommer under 2 ha. Reglerne trådte i kraft den 5. juni 2023.

Forligskredsen har derudover besluttet, at der skal arbejdes med at finde en kategori for naturejendomme, så boligbeskatningen ikke står i vejen for dem, der gerne vil omlægge jord fra produktion til eksempelvis natur. Derfor vil forligspartierne se på reglerne fremadrettet i form af et oplæg til ny kategori for naturejendomme.

Den nye ejendomsskattelev, jf. lov nr. 678 af 3. juni 2023, vil fra 2024 medføre en væsentlig nedsættelse af skattesatserne for både grundskyld og ejendomsværdiskat. Ejendomsværdiskattesatsen nedsættes fra 9,2 promille til 5,1 promille, ligesom grundskylden nedsættes, heraf markant i en række kommuner.

Derudover indføres en skatterabat til boligejere, der har overtaget deres bolig inden 2024. Skatterabatten sikrer, at den enkelte boligejer samlet set ikke skal betale mere i boligskat ved overgangen til de nye regler, end hvis de gældende regler, herunder ejendomsværdi-

skattestop og grundskatteloft for grundskylden, var blevet videreført i 2024. Skatterabatten videreføres som udgangspunkt nominelt, indtil boligen sælges.