



Skatteministeriet

8. maj 2023
J.nr. 2023 - 3457

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 203 af 11. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (Danmarksdemokraterne).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvorfor der blot er afsat 15 dage til at komme med bemærkninger/indsigelser ift. omkategorisering af ejendomme?

Svar

Folketinget vedtog den 28. marts 2023, at omkategoriseringen skulle fremrykkes og køre særskilt forud for, at de foreløbige 2023-vurderinger bliver tilgængelige for ejendoms-ejerne i efteråret 2023. Hvis omkategoriseringen ikke var blevet fremrykket, ville de berørte ejendomsejere foreløbigt blive beskattet på baggrund af ejendommens nye kategori fra 2024, uden mulighed for at gøre indsigelse eller klage samt benytte den såkaldte overgangsordningen.

Vurderingsstyrelsen udsendte som følge heraf i uge 15 breve til ejerne af ejendomme, der står til at skifte kategori, fx fra landbrug til ejerbolig, som følge af ejendomsvurderingsloven fra 2017. Fra modtagelsen af brevet har ejendomsejerne 15 dage til at gøre indsigelse, hvis de er uenige i det data, der ligger til grund for omkategoriseringen.

Efter indsigelsesfristen modtager ejendomsejeren en afgørelse om ejendommens juridiske kategorisering. Ejendomsejerne har herefter 6 uger til at klage over afgørelsen af ejendommens nye kategorisering samt til at tilkendegive, hvorvidt de ønsker at søge om at indtræde i den såkaldte overgangsordning.

Overgangsordningen sikrer, at ejerne af ejendomme, der omkategoriseres fra land- eller skovbrugsejendom til ejerbolig - og omvendt - aktivt kan vælge at fastholde den hidtidige kategorisering af ejendommen og dermed den hidtidige beskatning.

Indsigelsesfristen er fastsat til 15 dage for at sikre, at Vurderingsstyrelsen kan sagsbehandle indsigelserne, så afgørelsen af ejendommens kategorisering kan slå igennem på den foreløbige vurdering af ejendommen til brug for beskatningen i 2024, herunder så ejeren har mulighed for at tilvælge overgangsordningen.

Herudover vil ejerne igen få mulighed for at komme med indsigelse og klage over kategoriseringen, når Vurderingsstyrelsen senere udsender den ejendomsvurdering, hvor kategoriseringen vil indgå i. Og i den forbindelse vil ejerne kunne se kategoriseringen i sammenhæng med de øvrige dele af ejendomsvurderingen, der samlet vil udgøre beregningsgrundlaget for ejendomsskatterne.