



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
Danmark

Dato: 19. oktober 2023
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen
Sagsnr.: 2023-0030-9508
Dok.: 2988412

Besvarelse af spørgsmål nr. 1340 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1340 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 20. september 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Anni Matthiesen (V).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 1340 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for den situation, hvor en en tysker køber en hotelbarak og på den måde bliver erhvervsdrivende i Danmark og samtidig opholder sig i henholdsvis 5, 10 eller 15 uger i Danmark om året, vil køberen så dermed kunne bringe sig selv i en position, hvor denne kan erhverve et rigtigt sommerhus efter en periode på måske 3 eller 5 år, eller skal der gå længere tid? Der henvises til svar på REU alm. del - spørgsmål 1153-1155.”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der administrerer erhvervsloven. Civilstyrelsen har oplyst følgende:

”Tilladelse til at erhverve en sekundærbolig er nødvendig for alle, som ikke tidligere har boet i Danmark i sammenlagt mindst 5 år eller har bopæl her i landet i erhvervslovens forstand.

For at få tilladelse til at købe en sekundærbolig i Danmark er det et krav, at ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Afgørelsen træffes altid efter en konkret og individuel vurdering. Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ferieophold i Danmark, og om vedkommende har særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at købe eller eventuel anden tilknytning.

Efter styrelsens praksis lægges hovedvægten ved tilknytningsvurderingen på, om ansøgeren regelmæssigt igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

Som udgangspunkt vil 25 ferieophold af minimum en uges varighed over en periode på 25 år efter praksis være udtryk for en særlig stærk tilknytning til Danmark. Udgangspunktet kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis ansøgerens øvrige tilknytning til Danmark er særlig stærk.

Ophold af kortere varighed, som f.eks. weekendophold, tillægges som udgangspunkt mindre vægt ved tilknytningsvurderingen. Ophold, der har relation til ansøgers

studie eller arbejde, tillægges som udgangspunkt ikke vægt ved tilknytningsvurderingen.

Ved den konkrete vurdering af ansøgerens øvrige tilknytning vil blandt andet oplysninger om ansøgerens familiemæssige tilknytning, sproglige eller kulturelle tilknytning, tilknytning til ejendommen eller anden tilknytning indgå i vurderingen.

Der vil efter praksis kun helt undtagelsesvist kunne anses at foreligge en særlig stærk tilknytning, hvis opholdene strækker sig over en kortere periode end 10 år. Det bemærkes, at opholdsperioden som udgangspunkt afbrydes, hvis der foreligger en pause uden ophold på 5 år eller mere.

Det er på den baggrund Civilstyrelsens vurdering, at flere eller længerevarende ophold i en periode på 3 eller 5 år, uanset ansøgerens øvrige tilknytning, ikke vil udgøre en stærk tilknytning til Danmark. Det vil dog endeligt bero på en konkret vurdering af samtlige relevante forhold i det enkelte tilfælde.

Oplysninger om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal kunne dokumenteres i relevant omfang.”