



Skatteministeriet

12. oktober 2023  
J.nr. 2023 - 7311

Til Folketinget – Retsudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1338 af 21. september 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

Jeppe Bruus

/ Jeanette Rose Hansen

### **Spørgsmål**

Vil ministeren i forlængelse af svar på REU alm. del – spørgsmål 1153-1155 oplyse, hvordan det ligger med momsforpligtelsen. Hotelbarakkerne udbydes i Tyskland til 298.00 € pr. stk., hvilket er langt over værdien, vil ministeren oplyse, om der hertil skal tillægges dansk eller tysk moms her på, og om denne senere kan løftes af på en eller anden måde?

### **Svar**

Som skatteminister udtaler jeg mig ikke om konkrete sager, og i lyset af bl.a. den særlige tavshedspligt i skatteforvaltningslovens § 17, stk. 1 finder jeg det mest korrekt ikke at redegøre for de pågældende oplysninger.

Mere generelt kan jeg dog oplyse, at erhvervsmæssig levering af varer og ydelser med leveringssted i Danmark er momspligtig efter momsloven. Det vil sige, at der som udgangspunkt skal lægges dansk moms på, hvis den erhvervsmæssige levering af varer og ydelser finder sted i Danmark.

Udgangspunktet i momsloven er, at salg af fast ejendom er momsfritaget.

Momsfritagelsen omfatter dog ikke salg af nye bygninger, hvor byggeriet er påbegyndt den 1. januar 2011 eller senere, og bygninger, hvorpå der i væsentligt omfang er udført til- eller ombygningsarbejder påbegyndt den 1. januar 2011 eller senere. Ligeledes gælder momsfritagelsen ikke for salg af byggegrunde og særskilte salg af bebyggede grunde, der sælges den 1. januar 2011 eller senere. Det vil sige, at der ved salg af byggegrunde og nye bygninger i Danmark skal betales dansk moms. Tilsvarende er der fradragsret for moms af udgifter, der direkte kan henføres til salg af byggegrunde og nye bygninger.

Jeg kan desuden oplyse, at udlejning af fast ejendom er momsfritaget efter momsloven. Momsfritagelsen omfatter bl.a. sommerhuse og langtidsudlejning af andre ferieboliger. Når noget er momsfrit, er der heller ikke fradragsret for moms.

Momsfritagelsen omfatter dog ikke udlejning af værelser i hoteller og lign., samt korttidsudlejning af værelser og ferieboliger. Det vil sige, at der ved udlejning af disse typer af boliger i Danmark skal betales dansk moms. Tilsvarende er der fradragsret for moms af udgifter, der direkte kan henføres til udlejning af de nævnte typer af boliger.