



Kirkeministeriet

Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Retsudvalget har ved brev af 20. september 2023 (REU alm. del – spørgsmål 1336) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren i forlængelse af svar på REU alm. del - spørgsmål 1153-1155 oplyse, om Justitsministeriet og Kirkeministeriet har indhentet præcise oplysning om projektet: Udlejningshuse ApS, Småfolksvej, 6792 Rømø, herunder set på det salgsmateriale, som firmaet Robert C. Spies i Hamburg har fremstillet i salgsøjemed, og læst nedenstående artikel, da salgsmaterialets tekst og billeder ligger meget langt fra de besvarelser, der er givet på spørgsmålene nr. 1153, 1154 og 1155? Der henvises til artiklen ”Bauprojekt Kongsmark: Mitte August soll erstes Haus fertig sein”, Der Nordschleswinger, den 3. august 2023.”

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 328744

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 13. oktober 2023

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Bolig- og Planstyrelsen (nu Plan- og Landdistriktsstyrelsen) har den 26. april 2022, med mindre tilretninger den 19. juli 2022, meddelt tilladelse til erhvervs-mæssig udlejning af 36 hotelhytter på Rømø som led i hoteldrift, jf. sommerhuslovens § 1, stk. 5.

Med afgørelsen om tilladelse til udlejning af de 36 hotelhytter som led i hoteldrift har styrelsen taget stilling til, om sommerhuslovens hotelbegreb er opfyldt. I den forbindelse er det vurderet, at der i forbindelse med ansøgningen er fremsendt tilstrækkelige oplysninger til brug for denne vurdering, herunder i forhold til at:

- Der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster.
- Gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering, der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler.
- Der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed.

Styrelsen vurderede på baggrund af det fremsendte ansøgningsmateriale, at hotelbegrebet var opfyldt.



Styrelsen har ikke efterfølgende indhentet eller modtaget det omtalte salgsmateriale.

Styrelsen er efter den meddelte tilladelse til erhvervsmæssig udlejning blevet gjort bekendt med den omtalte artikel "Bauprojekt Kongsmark: Mitte August soll erstes Haus fertig sein", Der Nordschleswinger, den 3. august 2023.

Det fremgår af nævnte artikel, at man som tysk investor kan købe sommerhus i Danmark, samt at tyske investorer som noget nyt kan købe fast ejendom i Danmark.

Styrelsen bemærker hertil, at det omtalte projekt på Rømø ikke indebærer salg af sommerhuse, men fritliggende hytter som led i hoteldrift. Herudover bemærker styrelsen, at der, for at være omfattet af hotelbegrebet når fritliggende hytter ejes individuelt, i praksis kræves, at ejeren ikke kan gøre krav på, at overnatninger på hotellet skal ske i ejerens egen hotelhytte.

Styrelsen bemærker også, at sommerhusloven ikke tidligere – og heller ikke nu – forhindrer udenlandske investorer i at investere i danske feriecentre og således drive hotelvirksomhed i Danmark.

Det er et vilkår for udlejningstilladelsen, at hotelvirksomheden opfylder sommerhuslovens hotelbegreb. Får Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplysninger om, at anlægget måtte vise sig at overtræde vilkårene i tilladelsen, kan styrelsen oprette en tilsynssag.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i september 2023 indledt en tilsynssag med henblik på at undersøge, om vilkårene for tilladelse til erhvervsmæssig udlejning er opfyldt i den konkrete sag. I første omgang var det på baggrund af oplysninger, styrelsen har modtaget vedrørende arealets fysiske indretning ift. krav om, at hotellet skal udgøre et samlet anlæg. Den ovenfor nævnte artikel har dog givet anledning til yderligere spørgsmål, som vil blive undersøgt i tilsynssagen."

Der henvises i øvrigt til Kirkeministeriets bidrag til justitsministerens besvarelse af 7. september 2023 af spørgsmål nr. 1153 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg.

Louise Schack Elholm

/ Hans Peter Olsen