



## JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 7. september 2023  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen  
Sagsnr.: 2023-0030-9292  
Dok.: 2939792

### Besvarelse af spørgsmål nr. 1154 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 1154 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 10. august 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### Spørgsmål nr. 1154 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren vurdere konsekvenserne for det danske sommerhusmarked og feriedestinationer som f.eks. Rømø og Fanø, når udenlandske bygherrer og privatpersoner får muligheden for at lave investeringer i store feriekomplekser?”

#### Svar:

Sommerhusområdet samt området for landdistrikter hører under Kirkeministeriet, og til brug for besvarelsen af spørgsmålet har Justitsministeriet derfor indhentet en udtalelse fra Kirkeministeriet, der har oplyst følgende:

”Dansk turisme har stor betydning for vækst og udvikling i hele Danmark, herunder i landdistrikterne, og er grundlag for mange arbejdspladser i andre brancher inden for blandt andet detailhandel, restaurationsbranchen, transporterhverv, bygge og anlæg samt oplevelsesøkonomien.

Det er derfor vigtigt, at vi skaber gode vilkår for turismen blandt andet gennem mulighed for erhvervmæssig udlejning af ferieboliger, hvilket kan ske eksempelvis gennem feriekomplekser, som vi ser det på Rømø. Samtidig skal sommerhuslovens centrale sigte fastholdes, så erhvervmæssig ferieboligudlejning varetages under hensyn til bl.a. naturinteresser, og at udlejning af private ferieboliger som udgangspunkt er et supplement til eget brug og ikke sker erhvervmæssigt, hvilket er medvirkende til at undgå et for højt pres på rekreative arealer og til at sikre, at den brede danske befolkning har mulighed for at kunne købe et sommerhus, jf. formålet med sommerhusloven.

Det bemærkes i øvrigt, at sommerhusloven heller ikke hidtil har begrænset udenlandske investorer i at investere i danske feriecentre og således drive hotelvirksomhed i Danmark.

Der henvises i øvrigt til Kirkeministeriets bidrag til justitsministerens samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 1153 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg for oplysninger om sommerhuslovens regler.”