



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 4042

Til Folketinget – Miljø- og Fødevarerudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 489 af 27. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (Enhedslisten).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilke konsekvenser styringssignalet for omkategorisering for små landbrug har for strukturudviklingen af dansk landbrug?

Svar

Det skal være attraktivt at bo på landet. Med de nye boligskatteregler får især boligejerne i provinsen og på landet skattelettelse for 10 mia. kr. Samtidig gælder, at ejendomsbeskatning for landbrugsejendomme er betydeligt lavere end ejendomsbeskatning for ejerboliger og erhverv. Det er godt princip, som jeg er enig i.

Som led i overgangen til det nye boligbeskatningssystem og mere retvisende ejendomsvurderinger besluttede en bred kreds af Folketingets partier i 2017, at den lave beskatning af landbrugsejendomme i højere grad kun skulle tilkomme dem, som har egentlig landbrugsdrift på deres ejendom.

Kategoriseringen af landbrugsejendomme sker derfor ud fra en bedømmelse af den samlede karakter og ejendommens faktiske anvendelse. Som hovedregel er en landbrugsmæssig anvendelse en forudsætning for, at ejendommen kan kategoriseres som en landbrugsejendom. Dermed kategoriseres landbrugsejendomme ikke længere efter den gamle forudsætningsregel om, at en ejendom med over 5,5 hektar er landbrug.

Vurderingsstyrelsen har udmøntet ejendomsvurderingsloven i styresignal for kategoriseringen af ejendomme. Udmøntningen af ejendomsvurderingsloven medfører, at der både er plads til store landbrug og små landbrug, der er under 5,5 hektar. Det betyder fx, at mindre landbrug såsom fx vingårde og dambrug, der kræver mindre plads, fremover vil have bedre muligheder for at opnå en kategorisering som landbrug. Jeg er derfor også glad for, at vi med det nye regelsæt har sikret, at ca. 1.600 små landbrugsejendomme står til at skifte kategori fra ejerbolig til skov- eller landbrugsejendom, så vi understøtter, at der er plads til både store og små landbrug i Danmark.

Ejere, hvis ejendom skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig eller omvendt, er beskyttet af en overgangsordning, som giver dem mulighed for at beholde deres gamle kategori og dermed deres nuværende beskatning. På den måde sikrer vi ejerne mod pludselige stigninger i deres ejendomsskat.

I forligskredsen på ejendomsområdet har vi netop besluttet at gøre overgangsordningen mere enkel, så ejendomssejere fremover kan renovere, bygge til, omlægge jord mv. og stadig være i overgangsordningen. Det er som udgangspunkt kun, hvis man sælger jord fra og kommer under 2 ha., at man kan ryge ud af overgangsordningen.

Forligskredsen på ejendomsområdet har herudover besluttet, at der skal arbejdes med at finde en kategori for naturejendomme, så boligbeskatningen ikke står i vejen for dem, der gerne vil omlægge jord fra produktion til eksempelvis natur.