



Miljøministeriet

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. 2023 - 1616
Den 26. februar 2023

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 150 (MOF alm. del) stillet 3. februar 2023 efter ønske fra udvalget v. Hans Christian Skibby (DD).

Spørgsmål nr. 150

”Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt, at Naturstyrelsens overflødiggjorte bygninger i skovarealer skal nedrives, når Naturstyrelsen ikke længere har brug for dem, eller at det er mere fornuftigt og bæredygtigt at sælge eller leje bygningerne ud til naboer, som dermed ikke skal opføre yderligere bygninger?”

Svar

Naturstyrelsen ejer af historiske årsager ca. 2100 bygninger. Gennem en årrække har Naturstyrelsen nedbragt en del af denne store bygningsmasse, for bl.a. at frigive midler fra vedligeholdelsesbyrden til styrelsens kerneformål inden for naturforvaltning og friluftsliv. Det er primært sket gennem udstykning og frasalg af tiloversblevne tjenesteboliger og driftsbygninger. Frasalget bidrager endvidere til at opfylde budgetkrav om frasalg på finanslovene.

Hvis udstykning ikke kan lade sig gøre på grund af fx lovgivningsmæssige bindinger, søger styrelsen ofte ekstern udleje. I de tilfælde hvor bygningerne er i en sådan stand, at de ikke længere kan tjene som boliger eller til erhverv, og renoveringsomkostningerne ikke står mål med af indtægterne ved udleje, søger styrelsen at nedrive bygningerne. Ligeledes er der situationer, hvor fortsat udleje eller frasalg mv. påvirker friluftslivet og naturen i en sådan grad, at styrelsen vurderer, at den bedste løsning er at nedrive konkrete bygninger.

Styrelsen kan endvidere bemærke, at uanset om Naturstyrelsen vælger at frasælge, udleje eller nedrive bygninger, sker det i henhold til gældende regler og retningslinjer herunder bl.a. budgetvejledningen. Hovedreglen er, at salg sker via indskud i det statslige ejendomsselskab Freja A/S eller via offentligt udbud. Et salg direkte til en privat lodsejer uden offentligt udbud forudsætter vægtige grunde, og skal forelægges og vedtages af Folketingets Finansudvalg. Såvel bolig- som erhvervslejemål sættes i offentligt udbud. Herved sikres bl.a. ligestilling mellem interesserede købere/lejere og sikring af korrekt prisfastsættelse.

Magnus Heunicke

/

Peter Ilsøe