



Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

13. juni 2024

Berigtigelse af svar på KUU alm. del – spm. 173

Dette er en berigtigelse af svar på KUU alm. del – spm. 173 (folketingsåret 2022-23), der blev besvaret den 1. november 2023.

Spørgsmålet var følgende: ”Vil ministeren oplyse, om han er af den opfattelse at de nuværende kompensationsordninger, det vil sige tilskud til bygningsarbejder der understøtter, styrker eller retablerer bygningens fredningsværdier, fritagelse fra grundskyld, fradrag for faktiske udgifter og forfald pr. år-fradrag vurderes tilstrækkelige i forhold til at kompensere ejere af fredede bygninger for de omkostninger det indebærer at eje en fredet bygning?”

Til brug for svaret blev der indhentet bidrag fra Skatteministeriet. Skatteministeriet har efterfølgende oplyst, at der er behov for en berigtigelse af deres bidrag til besvarelsen. Berigtigelsen af svar på KUU alm. del – spm. 173 følger nedenfor.

Skatteministeriet oplyser følgende:

”Dette er en berigtigelse af svar på KUU alm. del – spm. 173 (folketingsåret 2022-23). I svaret fremgår det, at opgørelsen i tabel 2 omfatter mindreprovenuet fra både fradrag for istandsættelsesudgifter (forfald pr. år-ordningen) samt fradrag for driftsudgifter efter § 15 K.

Skattestyrelsen har sidenhen oplyst, at fradrag for istandsættelsesudgifter og fradrag for driftsudgifter efter § 15 K opgøres i to særskilte indberetningsfelter i skattesystemet. Det fremlagte mindreprovenu i tabel 2 indeholder derfor udelukkende fradrag for istandsættelsesudgifter, hvorimod det ikke er muligt at opgøre fradrag for driftsudgifter.

Ejere af fredede ejendomme har mulighed for at tinglyse en bevaringsdeklaration, hvilket helt eller delvist fritager boligejerne for at betale grundskyld. Fritagelsen for fredede ejendomme gælder alene den bebyggede grund, gårdsplads og have, og fritagelsen beror derfor på et skøn over, hvor stor en del af grundværdien, der kan henføres til den fritagne del af grunden.

Tabel 1. Fritagelses- og skatteværdi for grundskyldsfritagelser for fredede ejendomme

Skatteår	Antal helt eller delvist fredede ejendomme	Fritagelsesværdi (mio. kr.)	Skatteværdi (mio. kr.)
2015	7.100	8.800	280
2016	7.300	9.200	290
2017	7.400	9.500	300
2018	7.500	9.000	280
2019	7.600	9.100	280
2020	7.800	9.400	290
2021	7.800	9.300	290
2022	7.800	9.300	290

Anm.: Værdierne for 2021 og 2022 dækker over foreløbige værdier, da alle ikke har modtaget de nye ejendomsvurderinger. Skatteværdien er opgjort med de almindelige grundskyldspromiller for ejendomme, hvor hele ejendommen er fritaget. For de delvist fritagede ejendomme benyttes samme beskatningspromille som den resterende grund, hvilket enten er almindelige grundskyldspromiller, produktionsjordspromiller eller offentlig dækningsafgift.

Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 1 viser antal helt eller delvist fredede ejendomme, fritagelsesværdierne samt de tilhørende skatteværdier.

Fritagelsesværdien dækker over grundværdien for de helt eller delvist fredede ejendomme, hvor skatteværdien dækker over grundskylden for de helt eller delvist fredede ejendomme, hvis der skulle betales grundskyld. Det skal bemærkes, at der kan være en diskrepans mellem antallet af helt eller delvist fredede ejendomme og bygninger. Det skyldes, at en ejendom kan være ubebygget, fx ved at der er en fredet skov. Omvendt vil det også kunne være tilfælde, hvor der er flere usammenhængende bygninger på den samme ejendom.

Foruden fritagelse for grundskyld kan personer, der ejer fredede bygninger, få fradrag efter "forfald pr. år"-ordningen, hvor udgifter til istandsættelse af ejendommen kan fratregkes den skattepligtige indkomst. Dette kræver dog en tilmelding af ordningen ved Bygnings Frednings Foreningen. Personer der ejer fredede bygninger, kan alternativt fratække visse faktiske afholdte driftsudgifter efter ligningslovens § 15 K. Det skal bemærkes, at hvis en person modtager fradrag under "forfald pr. år"-ordningen, kan vedkommende ikke modtage fradrag for driftsudgifter efter § 15 K.

Tabel 2 nedenfor viser de indberettede istandsættelsesudgifter af fredede bygninger under "forfald pr. år"-ordningen for perioden 2015 til 2022.

Tabel 2. Mindreprovenu efter "forfald pr. år"-ordningen (mio. kr.)

Indkomstår	Udgifter for fredede ejendomme	Skatteværdi af fradrag
2015	75	20
2016	75	20

2017	75	20
2018	75	20
2019	75	20
2020	75	20
2021	75	20
<u>2022</u>	<u>75</u>	<u>20</u>

Anm.: Tal er afrundet til nærmeste fem mio. kr.

Kilde: Skatteministeriet.

”

Med venlig hilsen

Jakob Engel-Schmidt