



Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

1. november 2023

Folketingets Kulturudvalg har 21. september 2023 stillet mig følgende spørgsmål nr. 173 (alm. del), som jeg hermed besvarer.

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse, om han er af den opfattelse at de nuværende kompensationsordninger, det vil sige tilskud til bygningsarbejder der understøtter, styrker eller retablerer bygningens fredningsværdier, fritagelse fra grundskyld, fradrag for faktiske udgifter og forfald pr. år-fradrag vurderes tilstrækkelige i forhold til at kompensere ejere af fredede bygninger for de omkostninger det indebærer at eje en fredet bygning?

Svar:

Som ejer af en fredet bygning har man et vigtigt ansvar for at passe på et stykke af vores fælles kulturarv. Der er helt afgjort ekstraudgifter forbundet med at eje, vedligeholde og eventuelt ombygge en fredet bygning i sammenligning med bygninger, som ikke er fredede. For at tilgodese ejerne af fredede bygninger findes der forskellige støtteordninger. Ud over de skattebaserede ordninger, som nævnes i spørgsmålet, er der en årlig finanslovsbevilling til bygningsarbejder.

De skattebaserede ordninger henhører under Skatteministeriets ressortområde, men jeg er naturligvis åben for at drøfte konkrete forslag til, hvordan vi bedst sikrer den rette balance.

Der er til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Skatteministeriet, der oplyser følgende:

”Ejere af fredede ejendomme har mulighed for at tinglyse en bevaringsdeklaration, hvilket helt eller delvist fritager boligejerne for at betale grundskyld. Fritagelsen for fredede ejendomme gælder alene den bebyggede grund, gårdsplads og have, og fritagelsen beror derfor på et skøn over, hvor stor en del af grundværdien, der kan henføres til den fritagne del af grunden.

Tabel 1 viser antal helt eller delvist fredede ejendomme, fritagelsesværdierne samt de tilhørende skatteværdier.

Tabel 1. Fritagelses- og skatteværdi for grundskyldsfritagelser for fredede ejendomme

Skatteår	Antal helt eller delvist fredede ejendomme	Fritagelsesværdi (mio. kr.)	Skatteværdi (mio. kr.)
2015	7.100	8.800	280
2016	7.300	9.200	290
2017	7.400	9.500	300
2018	7.500	9.000	280
2019	7.600	9.100	280
2020	7.800	9.400	290
2021	7.800	9.300	290
2022	7.800	9.300	290

Anm.: Værdierne for 2021 og 2022 dækker over foreløbige værdier, da alle ikke har modtaget de nye ejendomsvurderinger. Skatteværdien er opgjort med de almindelige grundskyldspromiller for ejendomme, hvor hele ejendommen er fritaget. For de delvise fritagede ejendomme benyttes samme beskatningspromille som den resterende grund, hvilket enten er almindelige grundskyldspromiller, produktionsjordspromiller eller offentlig dækningsafgift.

Kilde: Skatteministeriet.

Fritagelsesværdien dækker over grundværdien for de helt eller delvist fredede ejendomme, hvor skatteværdien dækker over grundskylden for de helt eller delvist fredede ejendomme, hvis der skulle betales grundskyld. Det skal bemærkes, at der kan være en diskrepans mellem antallet af helt eller delvist fredede ejendomme og bygninger. Det skyldes, at en ejendom kan være ubebygget, fx ved at der er en fredet skov. Omvendt vil der også kunne være tilfælde, hvor der er flere usammenhængende bygninger på den samme ejendom.

Foruden fritagelse for grundskylden er de faktiske afholdte driftsudgifter og udgifter forbundet med istandsættelse af fredede ejendomme fradragsberettiget.

Tabel 2 nedenfor viser de indberettede drifts- og istandsættelsesudgifter af fredede bygninger for perioden 2015 til 2022. Skatteværdien af fradraget udgør det ligningsmæssige fradrag på 25,6 pct. i en gennemsnitskommune.

Tabel 2. Drifts- og istandsættelsesudgifter for fredede bygninger (mio. kr.)

Indkomstår	Udgifter for fredede ejendomme	Skatteværdi af fradrag
2015	75	19
2016	74	19
2017	77	20
2018	73	19
2019	73	19
2020	74	19
2021	77	20
2022	74	19

Kilde: Skatteministeriet.

»

Med venlig hilsen

Jakob Engel-Schmidt