



Folketingets Grøndlansudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 3999

Doknr.
708837

Dato
26-05-2023

Folketingets Grønlandsudvalg har d. 2. maj 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 37 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Aaja Chemnitz (IA).

Spørgsmål nr. 37:

Staten har en aftale med Grønlands Selvstyre om udveksling af medarbejdere. Konkret betyder det, at hvis en medarbejder, der er ansat under staten søger og får et job i Grønlands Selvstyre, så er vedkommende berettiget til ubegrænset tjenestefri uden løn fra sin stilling i Danmark, så længe vedkommende varetager et job i Grønland. I konkrete sager ses dog, at medarbejderen ejer en andelsbolig i Danmark, der i følge den danske lejelov §158, stk. 1, kun kan udlejes i op til 2 år. Det betyder, at aftalen mellem Staten og Selvstyret alligevel ikke får den ønskede effekt. Der findes således flere eksempler på medarbejdere, der har valgt at flytte tilbage til Danmark, primært for ikke at miste sin andelsbolig. Er der nogle muligheder for at sikre længere udlejning af andelsboliger, når formålet er udveksling med Grønlands Selvstyre? Alternativt bør man tage højde for dette, når aftalen om medarbejderudveksling revideres, så aftalen også kan udmøntes i praksis.

Svar:

Spørgsmål vedrørende udlejning af andelsboliger reguleres i andelsboligforeningernes vedtægter.

Det følger bl.a. af § 11, stk. 2, i den ministerielt fastsatte normalvedtægt for andelsboligforeninger, at en andelshaver ved midlertidigt fravær kan fremleje sin bolig for en begrænset periode på typisk 2 år, f.eks. som følge af sygdom, institutionsarbejde, forretningsrejse, studieophold m.m.

Andelsboligforeningerne kan dog frit selv beslutte på en generalforsamling, hvilke regler der skal gælde ved fremleje.

Det vil være muligt ved et lovindgreb at indføre særregler, som forhindrer andelsboligforeninger i frit at kunne fastsætte regler herom på generalforsamlingen.

Henset til andelsboligtanken, hvor det netop er andelshaverne i fællesskab, der beslutter driften af andelsboligforeningen, finder jeg det dog meget indgribende at skulle fastsætte specifikke regler vedrørende fremleje i samtlige andelsboligforeninger.



Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister