



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 5867

**Doknr.**  
736096

**Dato**  
31-08-2023

Folketingets boligudvalg har d. 17. juli 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 97 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares endeligt. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 97:**

Mener ministeren, at den forskel, der nu er imellem den ringe beskyttelse af lejere i mindre private beboelsesejendomme og den stærkere beskyttelse af store beboelsesejendomme, er rimelig og i overensstemmelse med regeringsgrundlagets bemærkning om, at »Det er en grundlæggende værdi at have et godt sted at bo« og »at det i det hele taget er svært at finde en bolig, der er til at betale i de store byer«?

**Svar:**

Reglerne om huslejustrering for mindre ejendomme blev indført ved lov nr. 419 af 1. juni 1994 og trådte i kraft den 1. januar 1995. Af forarbejderne til denne lov fremgår det, at baggrunden for at overføre de mindre ejendomme til lejelovens regler var et ønske om at lette administrationen af disse ejendomme. Der er således tale om en afvejning, hvor der på den ene side tages hensyn til, at lejerne tilbydes acceptable vilkår, og på den anden side undgås en uforholdsmæssig administrativ byrde for udlejere af småejendomme.

Det var derfor en forudsætning ved indførelsen af reglerne om småejendomme, at retsstillingen ikke skulle være præcist den samme for lejerne i disse ejendomme, som for lejerne af storeejendomme.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister