



**Tønder Kommune**  
Jørgen Popp Petersen  
jrp@toender.dk  
Wegners Plads 2  
6270 Tønder

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 4054

**Doknr.**  
704793

**Dato**  
08-05-2023

### **Kære Jørgen Popp Petersen**

Tak for jeres henvendelse til social- og boligminister Pernille Rosenkrantz-Theil vedrørende nedrenovering af almene boliger i Bernadotteparken i Tønder Kommune.

Ministeren har bedt mig besvare henvendelsen.

Jeg har med interesse læst, hvordan det i Tønder kommune, med en samlet indsats og samarbejde med boligselskaberne over en kortere årrække, er lykkedes at nedbringe antallet af ledige almene boliger mærkbart.

Jeg kan også forstå, at Bernadotteparken har været et område med udfordringer, hvor udlejning af boliger har været vanskelig. Selvom udviklingen nu ser anderledes ud, er det positivt, at I stadig ser behovet for at løfte kvarteret. Jeg vil gerne opfordre til at fortsætte arbejdet med at udvikle almene boliger i Tønder Kommune og finde løsninger i samarbejde med boligorganisationerne.

Med hensyn til jeres ønske om at nedrenovere de 30 almene familieboliger til 10 boliger i tæt-lav bebyggelse, vil jeg opfordre jer til at tage kontakt til Social- og Boligstyrelsen og få en dialog om sagen.

Beføjelsen til at godkende nedrivning og salg af almene boliger er delegeret til Social- og Boligstyrelsen og sker efter kriterierne i almenboligloven:

- dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,
- dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,
- væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde.

Styrelsen har ikke mulighed for at fravige kriterierne fastsat i loven, herunder kan de ikke afvige fra kravet om vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder, men de kan vejlede jer om, hvilke muligheder loven giver ift. udvikling af området, herunder også nedrivning og nedrenovering.

Med venlig hilsen

**Mikkel Sune Smith**