



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 4523

Doknr.
719364

Dato
15-06-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 23. maj 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 74 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (Ø).

Spørgsmål nr. 74:

"Vil ministeren oplyse, hvem der er tilsynsmyndighed ift. lejelovens § 194, i så fald sådan en findes? Vil ministeren derudover redegøre for fremgangsmåden ift. anmeldelse af udlejer efter lejelovens § 194 samt registrering hos GI?"

Svar:

Der er ingen tilsynsmyndighed i forhold til lejelovens § 194.

Når huslejenævnet har truffet en afgørelse i en sag, skal afgørelsen ifølge indholdet i lov om boligforhold § 86, stk. 5, meddeles til klageren og de øvrige parter. I denne meddelelse vil parterne blive gjort bekendt med udlejers pligt til at meddele efter lejelovens § 194. Hvis udlejeren ikke overholder sin meddelelsespligt, kan vedkommende ifølge lejelovens § 194, stk. 3, blive straffet med bøde eller fængsel.

Fremgangsmåden for anmeldelse af en udlejer involverer, at der indgives en anmeldelse til politiet om, at udlejeren ikke har overholdt sin forpligtelse ifølge lejelovens § 194.

For den del af spørgsmålet som vedrører registrering hos Grundejernes Investeringsfond, skal det bemærkes, at det forstås som et spørgsmål vedrørende reglerne om frakendelse af administrationsretten.

Det kan hertil oplyses, at disse sager i almindelighed håndteres i overensstemmelse med de gældende regler herom. Således vil enhver ejer, der 3 eller flere gange undlader at overholde afgørelser truffet af huslejenævnet inden for en to-årig periode, blive rapporteret til de involverede huslejenævn af Grundejernes Investeringsfond. De pågældende huslejenævn vil efterfølgende vurdere, om der er grundlag for at fratage ejeren retten til at administrere udlejningsejendomme og i bekræftende fald indgive politianmeldelse.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister