



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 4386

Doknr.
716324

Dato
09-06-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 15. maj 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 73 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (Ø)

Spørgsmål nr. 73:

”Vil ministeren med bidrag fra andre ministre kommentere skrivelse af 5. april 2023 fra Udbetaling Danmark om praksis for anvendelse af boligstøttelovens § 11? Ministeren bedes i den anledning oplyse antallet af sager om lejens størrelse, der årligt indbringes for landets huslejenævn af lejer eller udlejer – dvs. uden anvendelse af § 11 i boligstøtteloven – samt oplyse hvor mange af disse sager, som resulterer i en nedsættelse af lejen. Ministeren bedes tillige oplyse antallet af borgere, som modtager boligstøtte til en bolig, som hører under lejelovens område. På grundlag af oplysningerne om antal huslejenævnsager om lejens størrelse med en nedsættelse af lejen og antal boligstøtte-modtagere på lejelovsvilkår bedes ministeren anslå et beløb for den sum af leje, som kunne blive nedsat efter § 11 i boligstøtteloven, hvis man forestillede sig, at Udbetaling Danmark konsekvent anvendte § 11 i samtlige boligstøttesager. Ministeren bedes endvidere oplyse, om ministeren er enig i, at en offentlig myndighed har pligt til at undgå spild af offentlige midler, og om ministeren finder det tilfredsstillende, at Udbetaling Danmark i den nævnte skrivelse har oplyst, at Udbetaling Danmark ikke mener at have en sådan pligt.”

Svar:

Det er ikke muligt at besvare, hvor mange sager der indbringes for huslejenævn uden anvendelse af § 11 i lov om individuel boligstøtte (boligstøtteloven). I stedet kan det oplyses, hvor mange sager der er indbragt for landets huslejenævn vedrørende lejens størrelse, hvor lejer får medhold.

Tabel 1 viser antallet af afsluttede sager i landets huslejenævn i perioden 2017-2022, hvor sagerne vedrører tvister om lejens størrelse. Sagerne er fordelt efter udfald.

Det ses, at lejer har fået medhold i omtrent halvdelen (49 pct.) af disse sager målt over hele perioden 2017-2022. Andelen af sager, hvor lejer har fået medhold, varierer fra år til år, jf. tabel 1. I perioden 2017-2022 er der årligt afgjort mellem 1.150 og 1.450 sager om lejens størrelse i huslejenævnene. Heraf har lejeren fået medhold i mellem 561 og 664 af sagerne om året.

**Tabel 1****Antal afsluttede sager i huslejenævnene, som vedrører lejens størrelse, i perioden 2017-2022 fordelt på medhold**

Afgørelsesår	Afgørelse om afvisning	Delt	Lejer	Udlejer	Total	Andel sager med medhold til lejer, pct.
2017	32	426	646	341	1.445	45
2018	39	305	641	331	1.316	49
2019	32	169	647	304	1.152	56
2020	30	185	664	339	1.218	55
2021	26	206	561	458	1.251	45
2022	35	239	583	380	1.237	47
Total	194	1.530	3.742	2.153	7.619	49

Anm.: En sag er defineret som afgjort, såfremt der er registreret en afgørelsesdato på sagen i databasen
Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af et udtræk fra huslejenavn.dk, dateret 2. juni 2023

I nedenstående tabel 2 fremgår oplysninger om antallet af boligstøttesager i 2020 fordelt på ejendommens ejerforhold. I spørgsmålet fra den 15. maj 2023 bliver der specifikt spurgt til antallet af borgere, der modtager boligstøtte til en bolig, der hører under lejelovens område. Lejelovens område omfatter udlejningsejendomme, der ejes af private. I 2020 var antallet af boligstøttesager i privat ejede ejendomme 273.900.

Tabel 2**Boligstøttesager fordelt på ejendommens ejerforhold, 2020**

	Antal sager
Privat	273.900
- Heraf privat person	100.400
- Heraf aktie- anparts- eller andet selskab	136.800
- Heraf forening, legat eller selvejende institution	22.300
- Heraf privat andelsboligforening	14.400
Almennyttigt boligselskab	360.300
Primærkommune	31.100
Staten mv.	600
Moderejendomme for ejerlejligheder eller ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere	3.200
Uoplyst ejerkategori	400
I alt	669.500

Kilde: Danmarks Statistik / Lovmodellen 33 procent stikprøve, 2020.

Efter boligstøtteloven § 11, stk. 2, har Udbetaling Danmark mulighed for at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnene i forbindelse med sagsbehandlingen af individuel boligstøtte.

Det er ikke muligt at anslå det præcise beløb for den samlede sum af leje, der potentielt kunne nedsættes, hvis Udbetaling Danmark anvendte



boligstøttelovens § 11 i alle sager. Det kan dog antages, at udlejerne i vid udstrækning følger den gældende lovgivning vedrørende fastsættelse af lejens størrelse. Det vurderes derfor ikke som retvisende at antage, for eksempel, at lejen kunne blive nedsat i halvdelen af alle boligstøttesager, som tallene i tabel 1 viser (hvor det fremgår, at lejer får medhold i cirka 50 pct. af sagerne om lejens størrelse i huslejenævnene).

Jeg bemærker, at boligstøttelovens § 11 tillægger Udbetaling Danmark en ret, men ikke en forpligtelse, og jeg har generelt tiltro til, at Udbetaling Danmark i den forbindelse anvender retten balanceret mellem afvejningen mellem hensynet til ikke at udbetale uretmæssigt boligstøtte grundet for høj leje og hensynet til ikke at spilde midler på sager i huslejenævnet og boligretten.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister