



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 4193

Doknr.
707153

Dato
31-05-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 8. maj 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 71 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Spørgsmål nr. 71:

”Vil ministeren på baggrund af BOU alm. del – bilag 51 og eksempel på sagsbehandling i forbindelse med lovliggørelse og opdatering af BBR til reelle forhold oplyse, hvorvidt afgørelsen og de oplysninger, en almen borger skal kunne levere og skrive under på, er dikteret af lovgivning eller er et udtryk for lokale regler og fortolkning af loven, og hvorvidt det er lovgivning eller lokale regler og fortolkning, der dikterer, at en evt. nedrivning og genopførelse af en tilsvarende udestue vil kræve en fornyet godkendelse, såfremt den eksisterende udestue godkendes?”

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen hentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Social- og Boligstyrelsen har ikke mulighed for at forholde sig til konkrete sager, da kommunen i medfør af bygge-loven er bygningsmyndighed. Styrelsen kan imidlertid generelt oplyse følgende om de forhold, der nævnt i spørgsmålet.

Bliver kommunen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning, jf. bygge-lovens § 16 C, stk. 3. Det er bygningens ejer, som er ansvarlig for lovliggørelsen, jf. bygge-lovens § 17, stk. 1.

Lovliggørelse af et byggeri kan ske ved, at byggeriet lovliggøres retligt, fysisk eller ved en kombination af retlig og fysisk lovliggørelse.

Retlig lovliggørelse sker ved, at der meddeles en lovliggørende byggetilladelse til at bibeholde byggeriet. Der skal i forbindelse med tilladelsen, foretages en kontrol af dokumentationen ved færdigmelding og meddeles en ibrugtagningstilladelse. Kravet om færdigmelding og ibrugtagningstilladelse gælder for de typer af byggearbejder, der kræver byggetilladelse, jf. bygningsreglement 2018 §§ 40 og 43. Kravet om nedrivningstilladelse, gælder for de byggerier, som det kræver byggetilladelse at opføre, jf. BR18 § 47.

Styrelsen kan i øvrigt oplyse, at registrering i BBR ikke sker i henhold til bygge-loven, men at det er ejerens ansvar at opdatere BBR. BBR er derfor ikke udtryk for, at alle forhold registeret i BBR er lovlige forhold i henhold til bygge-loven.”



Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister