



Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

**Ministeren**

**Dato**  
8. maj 2023

**J nr.** 2023 - 2405

Boligudvalget har i brev af 13. april 2023 stillet mig følgende spørgsmål 60 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

**Spørgsmål 60:**

Ane Arnth Jensen, viceadministrerende direktør i Finans Danmark, udtaler følgende til Finans, jf. artikel på [www.finans.dk](http://www.finans.dk) den 2. oktober 2022:

»Det kan blive meget vanskeligt at sælge ejendomme, der ikke lever op til de her krav, og hvad skal konsekvensen være? Skal boligerne nedrives? Og hvordan vil man udføre det i praksis? Vil man sætte en bulldozer på? (...)«

Er det efter ministerens opfattelse korrekt, at det vil blive meget vanskeligt at sælge ejendomme, der ikke lever op til kravene om en klimaneutral bygningssektor, og hvordan vil ministeren i praksis sørge for, at boligerne kommer til at leve op til EU's krav, og vil ministeren eksempelvis bede om, at kommunerne kondemnerer ejendomme, der ikke lever op til kravene?

**Svar**

Det er altid vigtigt at have for øje, hvordan regulering påvirker de borgere, den vedrører. Det skal vi selvfølgelig også i denne sammenhæng. Derfor går Danmark ind i forhandlingerne med udgangspunkt i den danske forhandlingslinje og arbejder for, at danske interesser bliver varetaget bedst muligt.

Hvordan Danmark i praksis vil efterleve kravene, afhænger af trilogforhandlingerne. Derfor vil der først tages stilling hertil i implementeringen af bygningsdirektivet.

Med venlig hilsen

Lars Aagaard

**Klima-, Energi- og  
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20  
1060 København K

T: +45 3392 2800  
E: [kefm@kefm.dk](mailto:kefm@kefm.dk)

[www.kefm.dk](http://www.kefm.dk)

Side 1/1