



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023-2757

Folketingets Boligudvalg har d. 6. marts 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 33 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Doknr.

Dato
30-03-2023

Spørgsmål nr. 33:

"Vil ministeren redegøre for, hvordan de tidligere støtteordninger for henholdsvis andelsboligforeninger opført med offentlig støtte og andelsboligforeninger med offentlig garanti fungerede og blev anvendt før afskaffelsen? Vil ministeren desuden oplyse, hvad de årlige statslige udgifter var til de to ordninger, samt hvad baggrunden var for at fjerne støtteordningerne?"

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

"Kommunalbestyrelsen har efter § 160 n i lov om almene boliger hjemmel til at stille garanti for lån til etablering af andelsboliger. Denne ordning er fortsat gældende.

Kommunalbestyrelsen havde i perioden 1. januar 1981 til 31. december 2004 hjemmel til at give tilsagn om direkte støtte til opførelsen af støttede private andelsboliger.

Måden, hvorpå der blev ydet støtte, blev ændret og tilpasset gennem perioden:

- Rentesikring fra 1. januar 1981
- Rentebidrag fra 1. april 1982
- Ydelsesstøtte fra 1. januar 1990
- Andelsboligbidrag fra 1. april 1996
- Engangstilskud fra 1. januar 2002

Med vedtagelsen af lovforslag L 52 fra Folketingsåret 2002-03, jf. lov nr. 1086 af 17. december 2002 om aftrapning af den direkte støtte til andelsboliger, blev det besluttet at fjerne den direkte støtte til opførelse af støttede private andelsboliger med udgangen af 2004. Baggrunden for aftrapning af den direkte støtte var ifølge bemærkningerne til L 52:



”I den sidste del af 1990'erne er der blevet opført et mindre antal andelsboliger uden direkte offentlig støtte. Boligafgiften er typisk højere end i tilsvarende støttede andelsboliger, men forskellen svarer normalt ikke til den offentlige støtte, idet boligafgiften i de ustøttede andelsboliger er reduceret gennem anvendelse af et frit mix af andre lånetyper end fastforrentede lån.

Fra 1. januar 2000 har kommunerne fået mulighed for at yde garanti for den yderste del af realkreditbelåningen til ustøttede andelsboliger. Dette har medført, at det årlige nybyggeri af ustøttede andelsboliger har været stigende. Processen i forbindelse med opførelsen af ustøttede andelsboliger med kommunal garanti er administrativt lettere for kommunerne, da der ikke skal afventes kvotetildeling, ligesom regelsættet vedrørende byggeprocessen og byggeriets udformning er langt mindre omfattende.”

Lovforslag L 52 var omfattet af den aftale, som den daværende VK-regering den 15. oktober 2002 indgik med S, DF, RV og KRF om bedre balance på boligmarkedet.

Af skema 1 nedenfor ses, hvordan de forskellige støtteordninger fungerede og blev anvendt.

Skema 1: Støtteordninger i perioden 1981 – 2002

	Rentesikring fra 1. januar 1981	Rentebidrag fra 1. april 1982	Ydelsesstøtte fra 1. januar 1990	Andelsboligbidrag fra 1. april 1996	Engangstilskud fra 1. januar 2002
Lovgivning	Lov nr. 480 af 5. november 1980 om ændring af lov om boligbyggeri. Med virkning fra 1. januar 1981.	Lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri (indekstøtteloven).	Lov nr. 843 af 20. december 1989 om ændring af lov om boligbyggeri, m.v.	Lov nr. 220 af 27. marts 1996 om ændring af lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og realkreditloven.	Lov nr. 1086 af 17/12/2002 Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.
Anvendelse	Indførte en adgang til at yde offentlig støtte til opførelse og drift af indtil 700 andelsboliger.	Indførte ændrede regler for den offentlige støtte til opførelse og drift af andelsboliger.	Indførte ydelsesstøtte i stedet for rentebidrag, og samtidig blev kvoten for 1990 fastsat til 4.000 boliger.	Indførte mulighed for, at Boligministeren i perioden fra 1. april 1996 til 31. marts 1997 på statskassens vegne kunne give tilsagn om tilskud til nedbringelse af boligafgiften.	Indførte en kvadratmeterstøtte på 1.200 kr. pr. m ² støtte-berettiget boligareal i 2002, 900 kr. i 2003 og 600 kr. i 2004. Staten betalte 67 pct. af engangstilskuddet og kommunen 33 pct.
Hvordan fungerede det i praksis	I den daværende lov om boligbyggeri, blev der i § 59 a indsat en bestemmelse om, at Boligministeren på statskassens vegne kunne give	Rentebidrag skulle betales af staten og udgjorde efter § 3 i indekstøtteloven et beløb, der svarede til udgiften til hele forrent-	Ydelsesstøtte udgjorde et beløb, som svarede til forskellen mellem de samlede ydelser på indekslånet	Der blev indsat en ny bestemmelse om andelsboligbidrag i boligbyggerilovens § 63 b. Boligministeren kunne i perioden fra 1. april 1996 til	I årene 2002, 2003 og 2004 blev støtten aftrappet til de støttede andelsboliger, og der blev i almenboliglovens § 160 c, stk. 2 fastsat et



<p>tilsagn om rentesikring til opførelse af boliger, der kunne overtages af boligtagerne på andelsbasis.</p> <p>Den offentlige støtte blev givet i form af rentesikring til nedbringelse af renteudgifterne i en periode samt kommunal garanti for belåningen af byggeriet.</p>	<p>ningen af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.</p> <p>Andelsboligforeningen skulle således alene betale afdrag på lånene. Renten var i loven om indeksregulerede realkreditlån fastsat til 2 1/2 pct. p.a.</p> <p>Rentebidraget blev beregnet fra de enkelte boliggers ibrugtagelse, dog tidligst fra ejendommens optagelse af indekslån, og blev udbetalt bagud i tilknytning til de terminer, som er fastsat i pantebrevene.</p>	<p>og låntagers betaling.</p> <p>Ydelsesstøtten kunne kun gives, hvis kommunen godtgjorde statens udgifter til ydelsesstøtte med et beløb på 10 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indekslånet.</p>	<p>31. marts 1997 på statskassens vegne give tilsagn om tilskud til nedbringelse af boligafgiften i andelsboliger opført efter lov om boligbyggeri med tilsagn i perioden 1. januar 1989 til 31. december 1995.</p>	<p>kontant tilskud i form af engangstilskud som kvadratmeter støtte. Omlægningen til engangstilskud indelbar, at støtten ikke længere var knyttet til realkreditlånet, men medførte en reduktion af den del af anskaffelsessummen, der skulle finansieres med realkreditlån og andelstilskud. Støtteloftet på 1.200 kr. pr. m² betød, at den del af boligudgiften, som var en følge af, at anskaffelsessummen eventuelt kunne overstige 12.000 kr. pr. m², skulle betales fuldt ud af andelshaverne.</p>
---	---	---	---	--

Social-og Boligstyrelsen har regnskabsmæssige oplysninger tilbage fra 1990 om udbetalinger af tilskud fra de forskellige støtteordninger til etablering af andelsboliger. Af tabel 1 fremgår de statslige udbetalinger til de forskellige støtteordninger til andelsboliger i perioden 1990 til 2022. Det bemærkes, at de sidste udbetalinger af tilskud, til ydelsesstøtte til andelsboliger med indekslån, forventes at foregå i 2025.

Tabel 1

Statslige udbetalinger af tilskud i forskellige støtteordninger til etablering af andelsboliger fordelt på udbetalingsår, opgjort i mio. kr.

	Rentesikring til andelsboliger	Rentebidrag til andelsboliger	Ydelsesstøtte til andelsboliger m. indekslån	Ydelsesstøtte til andelsboliger opført efter 1.1.1999	Andelsboligtalskud	Andelsboligtalsbidrag	I alt
1990	43,6	437,7	2,8	-	-	-	484,1
1991	42,7	490,1	13,2	-	-	-	546,0
1992	40,8	490,0	36,0	-	-	-	566,8
1993	35,8	483,6	54,6	-	-	-	574,0
1994	24,8	466,5	57,6	-	-	-	548,9



1995	22,8	451,8	56,0	-	-	-	530,6
1996	22,4	439,0	58,0	-	-	-	519,4
1997	21,9	423,1	60,2	-	-	0,7	505,9
1998	21,4	407,3	61,6	-	-	0,7	491,0
1999	20,1	389,8	62,5	-	-	0,7	473,1
2000	19,7	375,8	65,9	(4,5)	-	0,7	457,6
2001	19,0	363,6	65,0	22,6	-	0,7	470,9
2002 ¹⁾	18,3	348,9	62,9	26,0	-	0,7	456,8
2003 ¹⁾	17,6	332,4	58,5	27,3	4,8	0,7	441,3
2004	16,8	313,9	54,4	28,5	24,1	0,6	438,3
2005	14,7	289,2	49,6	23,6	32,4	0,5	410,0
2006	5,6	267,2	44,7	19,3	24,3	0,3	361,4
2007	6,7	246,4	40,6	17,6	6,8	0,2	318,3
2008	5,9	227,2	35,8	16,2	3,3	-	288,4
2009	5,6	202,1	32,8	13,7	(0,4)	-	253,8
2010	4,6	147,2	29,2	11,1	-	-	192,1
2011	4,3	114,5	25,1	7,3	(1,5)	-	149,7
2012	3,6	88,4	22,2	3,3	-	-	117,5
2013	3,1	62,9	19,4	1,1	-	-	86,5
2014	3,0	46,8	16,2	0,7	-	-	66,7
2015	2,7	18,5	12,8	0,3	-	-	34,3
2016	2,6	2,1	10,3	0,1	-	-	15,1
2017	2,1	0,1	8,1	0,1	-	-	10,4
2018	1,1	-	6,6	0,1	-	-	7,8
2019	0,2	-	5,2	-	-	-	5,4
2020	-	-	4,1	-	-	-	4,1
2021	-	-	3,1	-	-	-	3,1
2022	-	-	2,5	-	-	-	2,5

Anmærkning.: Opgjort i løbende priser.

1): Udbetalingerne i 2001 og 2002 er skønsmæssigt fordelt, men summen for de to år er korrekt.

Kilde: Statsregnskabet samt oplysninger fra Økonomistyrelsen

Der er ikke statslige udgifter til ordningen om offentlig garanti til andelsboligforeninger, da det er tale om en kommunal garanti.”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister