



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 2161

**Doknr.**  
679442

**Dato**  
24-03-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 3. marts 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 32 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 32:**

"Hvilke planer har ministeren for at følge op på følgende konkrete hensigter i »Aftale om Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed«?:

- 1) »Der gennemføres en evaluering af puljen [til bæredygtige almene boliger]«
- 2) »Søge at indgå en aftale med Københavns Kommune om en hurtigere etablering af 4.000 nye studieboliger.
  - Undersøge mulighederne for en hurtigere etablering af yderligere 2.000 studieboliger i andre studiebyer.
  - Lægge vægt på, at studieboligerne opføres som billige boliger (...)
- 3) »Derfor er parterne enige om, at private udlejere skal have mulighed for at opsige lejere, der ikke længere er studieaktive«
- 4) »Parterne er derfor enige om, at der, for at styrke eksekveringen af almene boliger i Københavns Kommune, skal nedsættes en taskforce, som kan sikre hurtigere opførelse af allerede besluttede almene boliger og de almene boliger, som følger af denne aftale. Taskforcen skal blandt andet klarlægge sagsbehandlingen af almene boliger og undersøge, om den delegerede bygherremodel kan fremmes, således der i højere grad kan bygges private og almene boliger i fællesskab. Taskforcen nedsættes efter aftale mellem regeringen og Københavns Kommune og vil bestå af repræsentanter fra staten, Københavns Kommune, den almene boligsektor og den private ejendomsbranche. Det er centralt, at taskforcen har reel indflydelse på realiseringen af de almene projekter, hvorfor det kan overvejes, at ansvaret for de forsinkede almene projekter trækkes ud af de relevante forvaltninger og placeres i en særlig tværgående enhed i Københavns Kommune for derved at skabe fornyet fokus og fremdrift.«
- 5) »Parterne er derudover enige om, at lovgivningen skal understøtte, at almene boliger kan opføres i samme takt som private boliger. Dette opnås mest hensigtsmæssigt ved at indføre rækkefølgeplanlægning i planloven, som kræver tilslutning i planlovsforligskredsen. Hvis der ikke kan opnås tilslutning hertil, er parterne enige om at indføre en ordning, der giver kommunerne mulighed for at anvende "betingede" byggetilladelser.«
- 6) »Parterne er derfor enige om, at Indenrigs- og Boligministeriet i 2022 udarbejder en undersøgelse af, hvordan den samlede boligmasse på tværs af boligtyper og ejerformer er udnyttet i dag, og hvordan flyttekæder kan bidrage til en bedre udnyttelse af boligmassen, blandt



andet på tværs af generationer. Derudover skal der udarbejdes forslag til, hvordan disse flyttekæder kan igangsættes for at højne mobiliteten på boligmarkedet.«

- 7) »Parterne er derfor enige om at afsætte 5 mio. kr. i Fonden for blandede byer i 2022-25 til en enhed i Bolig- og Planstyrelsen, som skal fremme bygge- og bofællesskaber og alternative boformer, herunder tiny houses, via vejledning om lovgivning og generel oplysning, der støtter kommuner, organisationer og civilsamfund i at udvikle fællesskabsorienterede boligløsninger. Enheden skal i sit arbejde inddrage relevante aktører med viden og erfaring inden for området, herunder almene boligorganisationer.«
- 8) »Parterne er enige om, at der igangsættes et arbejde, som har til formål at undersøge mulighederne for etablering af en særlig andelsboligform, hvor anskaffelsessummen fastholdes som grundlag for værdiansættelsen. Arbejdet afsluttes ultimo 2022.«
- 9) »Parterne er enige om, at Indenrigs- og Boligministeriet udarbejder en årlig status på udmøntningen af de afsatte midler i Fonden for blandede byer, herunder med en opgørelse af hvor mange almene boliger der er opført ved brug af støtteordningerne. Parterne er enige om, at der senest ved udgangen af 2022 gennemføres en evaluering af aftalen, herunder med inddragelse af relevante aktører, som efterfølgende forelægges for parterne med henblik på at træffe beslutning om eventuelle justeringer af aftalens indhold.«
- 10) »Parterne mødes i god tid inden de første 5 mia. kr. er udmøntet for at drøfte udmøntning af de resterende 5 mia. kr. i Fonden for blandede byer«

#### **Svar:**

Jeg henviser til svar på BOU alm. del spm. 4, hvoraf det fremgår, at der i det nye Folketing ikke er flertal for "Aftale om Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed", hvorfor aftalen er at betragte som bortfaldet. Det følger heraf, at regeringen ikke er forpligtet til at følge op på udeståender i tilknytning til aftalen.

Ad 1: Der er endnu ikke taget stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en evaluering af puljen afsat til fremme af bæredygtige løsninger i det almene byggeri.

Ad 2: Den daværende regering indgik d. 23. juni 2022, som opfølgning på aftale om fonden for blandede byer, samarbejdsaftalen "Flere almene boliger i København" med Københavns Kommune, hvori mulighederne for fremrykning af 4.000 ungdomsboliger indgår som aftalepunkt. Der er endnu ikke taget stilling til behovet for indgåelse af samarbejdsaftaler med andre større kommuner, herunder mulighederne for fremrykning af 2.000 ungdomsboliger i andre studiebyer.

Ad 3: Der er endnu ikke taget stilling til, hvorvidt private udlejere af ungdomsboliger skal have mulighed for at opsigte lejere, der ikke længere er studieaktive.

Ad 4: Der er endnu ikke taget stilling til, hvorvidt arbejdet i taskeforcen for hurtigere opførelse af almene boliger i København skal genoptages.

Ad 5: Der er endnu ikke taget stilling til indførelse af enten rækkefølgeplanlægning eller betingede byggetilladelser.



Ad 6: Den pågældende analyse vedr. udnyttelse af boligmassen og igangsættelse af flyttekæder gennemføres ikke. Belysning af det fremtidige boligbehov og -præferencer forventes imidlertid at indgå i forberedelsen af regeringens kommende boligudspil.

Ad 7: Vejledningsenheden til fremme af bygge- og bofællesskaber og alternative boformer blev etableret i den daværende Bolig- og Planstyrelse i 2022 og er videreført i regi af den nye Social- og Boligstyrelse.

Ad 8: Social-, Bolig- og Ældreministeriet fortsætter det arbejde, som blev påbegyndt af det daværende Indenrigs- og Boligministerium med udvikling af en model for en såkaldt "spekulationsfri andelsbolig".

Ad 9: Jeg henviser til *Evaluering af Fonden for blandede byer* med tilhørende bilag (status på udmøntning), som blev oversendt til Folketinget d. 19. januar 2023.

Ad 10: Der er ikke taget stilling til udmøntningen af de resterende 5 mia. kr. i fonden for blandede byer som forventes at skulle udmøntes efter 2031.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister

**Bilag:**  
BOU alm. del – endeligt svar på spm. 4.