



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 1428

Dato
06-03-2023

Folketingets Boligudvalg har den 8. februar 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 24 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 24

"Vil ministeren redegøre for sagsgangen for ændringer eller justeringer, der har til hensigt at nedbringe andelen af almene familieboliger i et boligområde, herunder i hvilket omfang en ændring skal forelægges for beboerdemokratiske organer og/eller byrådet, og i hvilket omfang en ændring skal godkendes af ministeriet?"

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"De 17 udviklingsplaner for de udpegede omdannelsesområder, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 4, er udarbejdet af boligorganisationen og kommunalbestyrelsen i fællesskab og skal være besluttet af boligorganisationens øverste myndighed og af kommunalbestyrelsen inden indsendelse til ministerens godkendelse, jf. § 9, stk. 4 i bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder.

Senest samtidig med indsendelse af den fælles udviklingsplan til ministeriet skal boligorganisationen orientere de relevante afdelingsbestyrelser om planen og dens indhold, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 5.

Efter bekendtgørelsens § 16, stk. 1 skal boligorganisationen en gang årligt, første gang et år efter boligministerens godkendelse af den fælles udviklingsplan, underrette Social- og Boligstyrelsen om status for gennemførelse af planen, herunder også om ændringer i forhold til godkendte udviklingsplaner. Årsrapporten skal være underskrevet af personer, der tegner boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen.

Styrelsen skal som udgangspunkt ikke godkende årsrapporterne, men overvåger at nedbringelsesaktiviteterne i boligområder med udviklingsplaner gennemføres som forudsat i milepæls- og tidsplanen, som den fremgår af den seneste årsrapport.

Når der opstår behov for at foretage væsentlige ændringer af tids- og milepælsplanerne sendes efter aftale med Social- og Boligstyrelsen en redegørelse for



ændringerne som en allonge til den seneste fremsendte årsrapport. Allongen forelægges sammen med den seneste årsrapport til boligministerens godkendelse.

En udviklingsplan for et omdannelsesområde udmøntes gennem en helhedsplan med henblik på at opnå en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af boligafdelingens problemer. Helhedsplanen skal udarbejdes af boligorganisationen i samarbejde med boliggheds kommunen under iagttagelse af reglerne om beboerdemokrati i almenboliglovens § 37.

I henhold til almenboliglovens § 37, stk. 1 skal afdelingsbestyrelsen forelægge de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes.

Videre fastsættes i stk. 4, at kan afdelingsmødets godkendelse af gennemførelse af arbejder og aktiviteter ikke opnås, eller forkastes forslag herom ved urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke træffe beslutning om gennemførelse af

- 1) større renoveringsarbejder,
- 2) større energibesparende foranstaltninger,
- 3) boligsociale helhedsplaner,
- 4) fremtidssikring af bebyggelsen og
- 5) indsatser, der forebygger dannelse og opretholdelse af udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1.

Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende.

Stk. 4, pkt. 5, indebærer, at en helhedsplan, der udmønter en godkendt udviklingsplan med evt. senere ændringer, kan gennemføres uden afdelingens godkendelse. Det er imidlertid et krav, at helhedsplanen har været forelagt for afdelingen til godkendelse, og at de pågældende arbejder og aktiviteter vurderes som nødvendige for at genoprette boligområdet i henhold til målene i udviklingsplanen.”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister