



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2013 – 1428

**Dato**  
06-03-2023

Folketingets Boligudvalg har den 8. februar 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 21 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 21**

”Vil ministeren fremlægge en ajourført udgave af faktaarket »Oversigt over benyttede instrumenter i de 15 hårde ghettoområder«, som den daværende boligminister fremlagde den 10. september 2019, og som viste benyttede instrumenter i de boligområder, som skal nedbringe andelen af almene familieboliger?”

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabellen nedenfor giver et samlet og opdateret overblik over planlagt og gennemført brug af redskaber til at nedbringe andelen af almene familieboliger i de 17 boligområder med udviklingsplaner. Oplysningerne fremgår af årsrapporterne pr. 1. oktober 2022.

**Tabel 1****Oversigt over planlagte og gennemførte nedbringelser i de 17 områder med en godkendt udviklingsplan, jf. årsrapporterne. Fordeling på redskaber**

Områdenavn	Kommune	Ommærkning	Salg	Nybyggeri	Nedrivning
Bispehaven	Aarhus	-	-	517	310
Finlandsparken	Vejle	23	-	219	-
Gadehavegård	Høje-Taastrup	105	75	231	260
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	-	-	2.315	953
Grønneparken	Holbæk	132	88	61	-
Mjølnerparken	København	31	229	59	45
Motalavej	Slagelse	-	-	14	356
Munkebo	Kolding	34	-	134	92
Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg	18	-	30	188
Ringparken, Slagelse	Slagelse	18	136	570	120
Skovvejen/Skovparken	Kolding	166	120	105	170
Solbakken mv	Odense	306	-	206	-
Stengårdsvej	Esbjerg	160	-	190	116
Sundparken	Horsens	-	-	74	124
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	132	-	3.142	-
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	20	-	521	295
Vollsmose	Odense	-	-	2.026	1.000
Samlet		<b>1.145</b>	<b>648</b>	<b>10.414</b>	<b>4.029</b>

Anm.: Tabellen viser anvendelsen af de fire redskaber, som kan benyttes til at nedbringe andelen af familieboliger (FB). Ommærkning og salg dækker over familieboliger, der efter udviklingsplanen skal være enten ungdomsboliger (UB), ældreboliger (ÆB), private boliger (PB) eller erhvervsenheder. Nybyggeriet kan bestå af "private boliger" (langt de fleste), UB, ÆB, FB eller erhvervsenheder. "Private boliger" kan være enten udlejningsboliger eller ejerboliger, eller andelsboliger (meget få). Nedrivning viser antallet af nedrevne familieboliger.

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen på baggrund af de godkendte udviklingsplaner og årlige afrapporteringer 2022.

Som det fremgår af tabellen, benytter udviklingsplanerne sig af alle lovens redskaber til at omdanne de udsatte boligområder til velfungerende bydele. Særligt nybyggeri benyttes i stort omfang. Med nybyggeri af i alt 8.166 boliger forventes en nettotilvækst på i alt 4.137 nye boliger i de 17 boligområder til sammen. Herudover vil der blive tilført nyt erhverv til områderne (ca. 2.248 erhvervsenheder). Der nybygges således i alt 10.414 bolig- og erhvervsenheder i områderne.

I perioden 2019-2022 er der i områderne samlet ommærket 236 familieboliger, solgt 136 familieboliger, bygget 1.213 boligenheder (150 private boliger, 352 ungdomsboliger og 711 erhvervsenheder) og nedrevet 431 almene familieboliger. Herudover har boligområderne Gellerupparken/Toveshøj og Motalavej nedrevet i alt 537 almene familieboliger i perioden fra 2010-2019."

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister