



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7532

Doknr.
760821

Dato
27-10-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 29. september 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 128 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Spørgsmål nr. 128:

"Vil ministeren kommentere den konkrete sag beskrevet i artiklen »Boligejere fik en time til at forlade lejligheden – fire måneder efter må de stadig ikke flytte hjem«, bragt på tvsyd.dk den 28. september 2023?
(<https://www.tvsyd.dk/aabenraa/boligejere-fik-en-time-til-at-forlade-lejligheden-fire-maaneder-efter-maa-de-stadig-ikke-flytte-hjem>).

Svar:

Det er et generelt princip, at det er ejeren af bygningen, som er ansvarlig for, at bygningen er lovlig, herunder dokumentationen. Dette skyldes, at det er ejeren, som har rettighederne til at bestemme, hvad der kan og skal ske med bygningen.

Ved opførelse af større byggerier tilknyttes ofte én eller flere rådgivere, som kan bistå med at sikre, at byggeriet opfylder lovgivningen. I det konkrete tilfælde her har der været krav om at tilknytte en rådgiver i form af en certificeret statiker. I tilfælde af at rådgiveren ikke opfylder betingelserne i aftalen med ejeren af bygningen, herunder at byggeriet skal være lovligt, så er dette et privatretligt anliggende, som falder uden for byggeloven. På denne måde er opførelse af byggeri ikke anderledes end andre kontraktmæssige forhold.

I forhold til kommunens vurdering af bygningens sikkerhed og tilbagetrækning af ibrugtagningstilladelse kan jeg oplyse, at kommunens afgørelser kan påklages til Byggeklageenheden under Nævnenes hus, jf. byggelovens § 23, som er en uafhængig klageinstans. Jeg vil som social- og boligminister derfor ikke kommentere yderligere på sagsforløbet eller kommunens afgørelse.

Jeg henviser i øvrigt til mit svar på BOU alm. del spm. 127.



Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister

Bilag
"Bilag 1: BOU alm. del – svar på spm. 127"