



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7522

Doknr.
760825

Dato
27-10-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 29. september 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 127 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Spørgsmål nr. 127:

"Vil ministeren med henvisning til artiklen »Boligejere fik en time til at forlade lejligheden – fire måneder efter må de stadig ikke flytte hjem«, bragt på tvsyd.dk den 28. september 2023, redegøre for, om det kan passe, at hverken borger eller kommune har ret til at få oplyst baggrunden for fejl ved en bygnings konstruktion, som er konstateret af en statiker? Vil ministeren herunder oplyse, hvordan ordningen gør det muligt for en boligejer at opnå indsigt med relevante oplysninger om fejlen, således at forholdet kan udbedres?"

(<https://www.tvsyd.dk/aabenraa/boligejere-fik-en-time-til-at-forlade-lejligheden-fire-maaneder-efter-maa-de-stadig-ikke-flytte-hjem>)"

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Certificeringsordningen for statikere og brandrådgivere er reguleret i bekendtgørelse om certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet (certificeringsbekendtgørelsen). Der er tale om en personcertificering, der bygger på standarden EN ISO/IEC 17024 *Overensstemmelsesvurdering – Generelle krav til organer, der udfører certificering af personer*. Standarden sætter rammerne for, hvordan personer kan certificeres i henhold til en certificeringsordning. Herved sikres, at certificerede personer opfylder kravene i en specifik certificeringsordning ved en globalt accepteret vurderingsproces og periodevise fornyede vurderinger af certificerede personers kompetencer og virke.

Dette betyder, at såkaldte certificeringsorganer foretager certificeringer iht. certificeringsbekendtgørelsen på baggrund af en bedømmelse af en ansøgers kvalifikationer og kompetencer. Bedømmelsen af en ansøgers kompetencer sker ved en granskning af et konkret projekt, som ansøgeren har arbejdet på. Det er således ikke selve projektet, der er genstand for bedømmelsen, men derimod ansøgers evne til at anvende viden og færdigheder på det pågældende område. Certificeringsorganernes projektgranskning ifm. en certificering, re-certificering eller en kontrol af den certificeredes virke vil derfor ikke nødvendigvis være en 100 procents kontrol af projektets dokumentation,



og derfor vil evt. fejl og mangler i dokumentationen fundet ved projektgranskningen heller ikke være udtømmende.

Ifølge standarden, EN ISO/IEC 17024, afsnit 7.3, er certificeringsorganerne omfattet af visse fortrolighedsklausuler. Fx skal certificeringsorganerne sikre, at oplysninger fremkommet ifm. certificeringsprocessen ikke videregives til en uvedkommende part uden skriftligt samtykke fra den pågældende ansøger/certificerede person, medmindre loven kræver, at sådanne oplysninger videregives. I certificeringsbekendtgørelsen, § 7, stk. 6, § 8, stk. 4, og § 30, stk. 5, er anført, at såfremt certificeringsorganet bliver opmærksom på fejl eller mangler i et projekt, der medfører risiko for personers sikkerhed, skal certificeringsorganet uden ugrundet ophold orientere kommunalbestyrelsen i den stedlige kommune herom.

På baggrund af erfaringer fra sager, hvor certificeringsorganet finder fejl eller mangler i et projekt, der medfører risiko for personers sikkerhed, fx som i byggesagen i Aabenraa Kommune, har styrelsen vurderet, at det i certificeringsbekendtgørelsen bør præciseres, hvilke oplysninger certificeringsorganerne skal videregive til kommunen i sådanne tilfælde.

Social- og Boligstyrelsen har den 4. oktober 2023 sendt udkast til bekendtgørelse i høring, hvor der lægges op til at præcisere, at information til den relevante kommunalbestyrelse omfatter identifikation af byggesagen samt de forhold i projektet, som certificeringsorganet har vurderet udgør en risiko for personers sikkerhed. Kommunalbestyrelsen kan herefter på baggrund af disse oplysninger vurdere, om der er behov for at tage initiativer i sagen, herunder at delagtiggøre bygningssejer heri.”

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister