



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7502

Doknr.
769016

Dato
24-10-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 28. september 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 124 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Spørgsmål nr. 124:

"Der findes i dag ikke et juridisk grundlag for overdragelsesordninger i almene boliger, som adresserer vedligeholdelsespligten og en eventuel uopdaget misligholdelse, som ligger gemt bag f.eks. et køleskab. Dette holder ofte de almene boligafdelinger fra at tillade overdragelsesordninger, da de ikke ønsker at påtage sig vedligeholdelsespligten eller omkostningerne ved misligholdelse. Vil ministeren i den forbindelse svare på, om ministeren finder det hensigtsmæssigt, at der ved udskiftning (indflytning/raflytning) af lejere i almene boliger smides fuldt funktionsduelige køleskabe, emhætter, fryser og komfurer ud i stedet for at overdrage/sælge videre til næste beboer? Vil ministeren etablere et juridisk grundlag, som sikrer, at funktionsduelige hårde hvidevarer, skure eller lignende altid kan overdrages til nye lejere – dette både af hensyn til klimaet og for at undgå unødvendige udgifter til beboere i almene boliger?"

Svar:

Indledningsvis ser jeg selvfølgelig helst, at hårde hvidevarer og brugsgenstande generelt, som ikke fejler noget, genanvendes i stedet for at blive bortskaffet.

Reglerne i almenlejeloven – med respekt for beboerdemokratiet – er dog ikke til hinder for, at f.eks. hårde hvidevarer, der ejes af den fraflyttende lejer, kan aftales overdraget til den nye lejer.

Jeg har i de tilfælde det godt med, at det er op til de involverede parter – den tidligere lejer, den nye lejer samt boligorganisationen – at blive enige, hvis der skal ske en overdragelse af f.eks. hårde hvidevarer ifm. et lejerskifte, og at det således foregår ad frivillighedens vej.

Det kan desuden nævnes, at boligorganisationerne også har mulighed for at udleje deres lejligheder med hårde hvidevarer, hvilket boligorganisationerne kan overgå til, hvis de oplever, at der i for stort omfang pålægges beboerne unødige udgifter.



Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister