



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 7060

Doknr.
754028

Dato
12-10-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 14. september 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 114 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 114:

Vil ministeren kommentere henvendelse af 7. september 2023 fra Brøndby Strand projektet vedrørende foretræde om almenlovens § 63 d, jf. BOU alm. del - bilag 75.

Svar:

Sekretariatslederen for Brøndby Strand projektet har på vegne af Boligorganisationerne i Brøndby Strand henvendt sig til Folketingets Boligudvalg og anmodet om at få foretræde for udvalget. Boligorganisationerne ønsker her at drøfte almenboliglovens § 63 d.

Bestemmelsen i almenboliglovens § 63 d, stk. 1, giver politiet mulighed for at videregive oplysninger om strafferetlige afgørelser vedrørende forhold, som en beboer har begået inden for eller med virkning i det boligområde, som den pågældende bor i. Der kan også videregives oplysninger om strafferetlige afgørelser, som er begået mod en ansat i boligorganisationen. I begge tilfælde skal politiet anse videregivelsen for nødvendig som led i en eksisterende trykshedsindsats i det pågældende boligområde.

Politiet er ikke forpligtet til at videregive oplysninger efter stk. 1. Dog skal politiet efter anmodning fra en udlejer videregive oplysninger om strafferetlige domme omfattet af § 90, stk. 1, nr. 10, i almenlejeloven, jf. almenboliglovens § 63 d, stk. 2.

Almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, omfatter de typer af kriminalitet, der på grund af deres karakter og grovhed vurderes at være særligt egnet til at skabe utryghed i et boligområde, og som derfor efter aftaleparternes opfattelse er så væsentlige, at de i udgangspunktet kan begrunde en ophævelse. Det drejer sig om groft hærværk, indbrudstyveri, vold, trusler, afpresning, røveri, brandstiftelse, vold mod myndighedspersoner og hindring af myndighedernes arbejde, ulovlig våbenbesiddelse under særligt skærpende omstændigheder, salg af euforiserende stoffer, voldtægt og drab.

Boligorganisationerne skriver, at de ikke mener, at § 63 d virker tilstrækkeligt effektivt, fordi boligorganisationerne ikke bliver orienteret af politiet om domme for kriminalitet begået i og i umiddelbar tilknytning til boligområdet.



Her vil jeg henlede udvalgets opmærksomhed på, at politiet har udarbejdet nationale retningslinjer for videregivelse af oplysninger om domme og strafbare forhold til politikredsene.

Retningslinjerne er tilgængelige via svar fra justitsministeren på BOU alm. del spørgsmål nr. 163 af 21. august 2020., som er vedlagt som bilag og kan tilgås her: [BOU, Alm.del - 2019-20 - Spørgsmål 163: MFU spm. om udkast til retningslinjer for politiets udlevering af domme over beboere til boligorganisationer m.v., til justitsministeren / Folketinget \(ft.dk\).](#)

Vejledningen er fortsat gældende, men under revidering med henblik på at beskrive ændringen i almenboliglovens § 63 d, stk. 2, der forpligter politiet til efter anmodning fra en udlejer at videregive oplysninger om strafferetlige domme omfattet af § 90, stk. 1, nr. 10, i lov om leje af almene boliger.

Generelt vil jeg bemærke, at kriminalitetsforebyggende arbejde i almene boligafdelinger er afgørende for at sikre trygge og gode boligområder, ligesom det i den forbindelse er vigtigt at bruge lovgivningens muligheder for at opsiges lejere, der skaber utryghed for naboerne, hvor de bor.

Herudover problematiserer boligorganisationerne fra Brøndby Strand, at kriminalitetskriteriet i definitionen af bl.a. udsatte boligområder opgøres på domme afsagt for kriminalitet uanset hvor denne er begået, jf. almenboliglovens § 61 a, når lejere kan opsiges for kriminalitet begået i en radius på en km. fra, boligområdet, jf. almenlejeloven § 90 stk. 1, nr. 10.

Kriterierne for udsatte boligområder anvendes til at identificere boligområder, hvor beboersammensætningen adskiller sig markant fra det omkringliggende samfund. Her vurderes et højt antal lejere med en dom for overtrædelse af straffeloven mv. at give et billede af trygheden i området, de herskende normer hos nogle beboere og tilgængelige rollemodeller for børn i boligområderne.

Mulighederne for at mere effektivt at opsiges og ophæve lejemål på baggrund af domme afsagt for grov kriminalitet begået i, eller i en radius på op til én kilometer fra den dømtes bopæl, bygger på reglerne i lejelovgivningen om god ro og orden og har et mere snævert formål om at sikre den lokale tryghed.

Jeg ser ikke en modsætning mellem kriminalitetskriteriet i definitionen af parallelsamfund, udsatte boligområder og forebyggelsesområder, og så mulighederne i lejelovgivningen for at opsiges og ophæve lejemål for at sikre god ro og orden og tryghed i boligområder.

Afslutningsvis kan det bemærkes, at henvendelsen fra boligorganisationerne i Brøndby Strand til Folketingets Boligudvalg, giver indtryk af, at der arbejdes seriøst med at sikre trygheden i boligområdet. Jeg vil forvente, at dette arbejde også involverer samarbejde bl.a. med det lokale politi, kommunen og andre relevante lokale aktører.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister



Bilag:

Bilag 1: Svar fra justitsministeren på spørgsmål nr. 163 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg

Bilag 2: Vejledning om politiets videregivelse af oplysninger om strafferetlige afgørelser til boligorganisationer mv.